

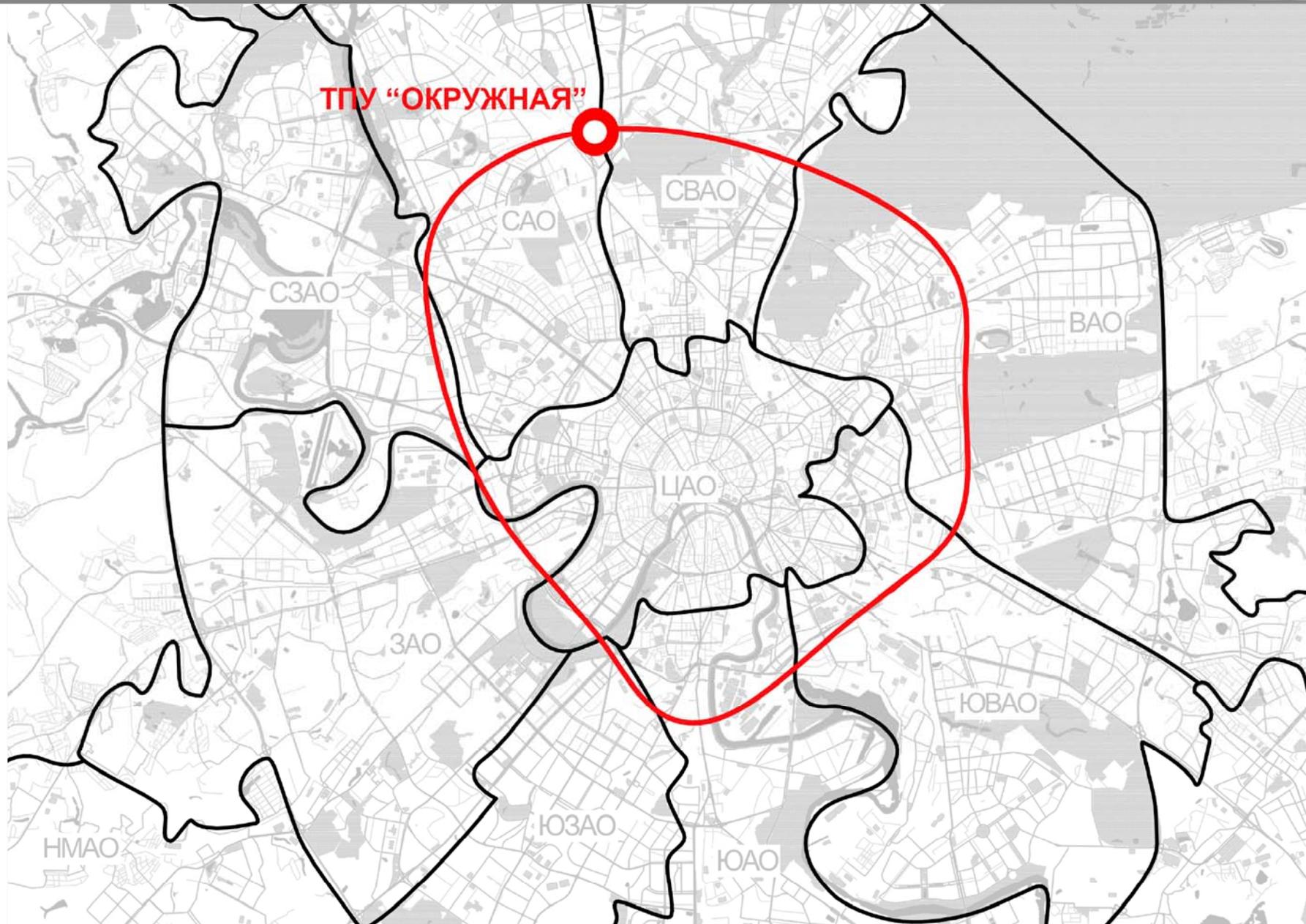
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД)
ТПУ "ОКРУЖНАЯ"**

**Площадь проекта планировки территории 27,8 га
Площадь зоны планируемого размещения объектов ТПУ 22 га**

Северный административный округ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

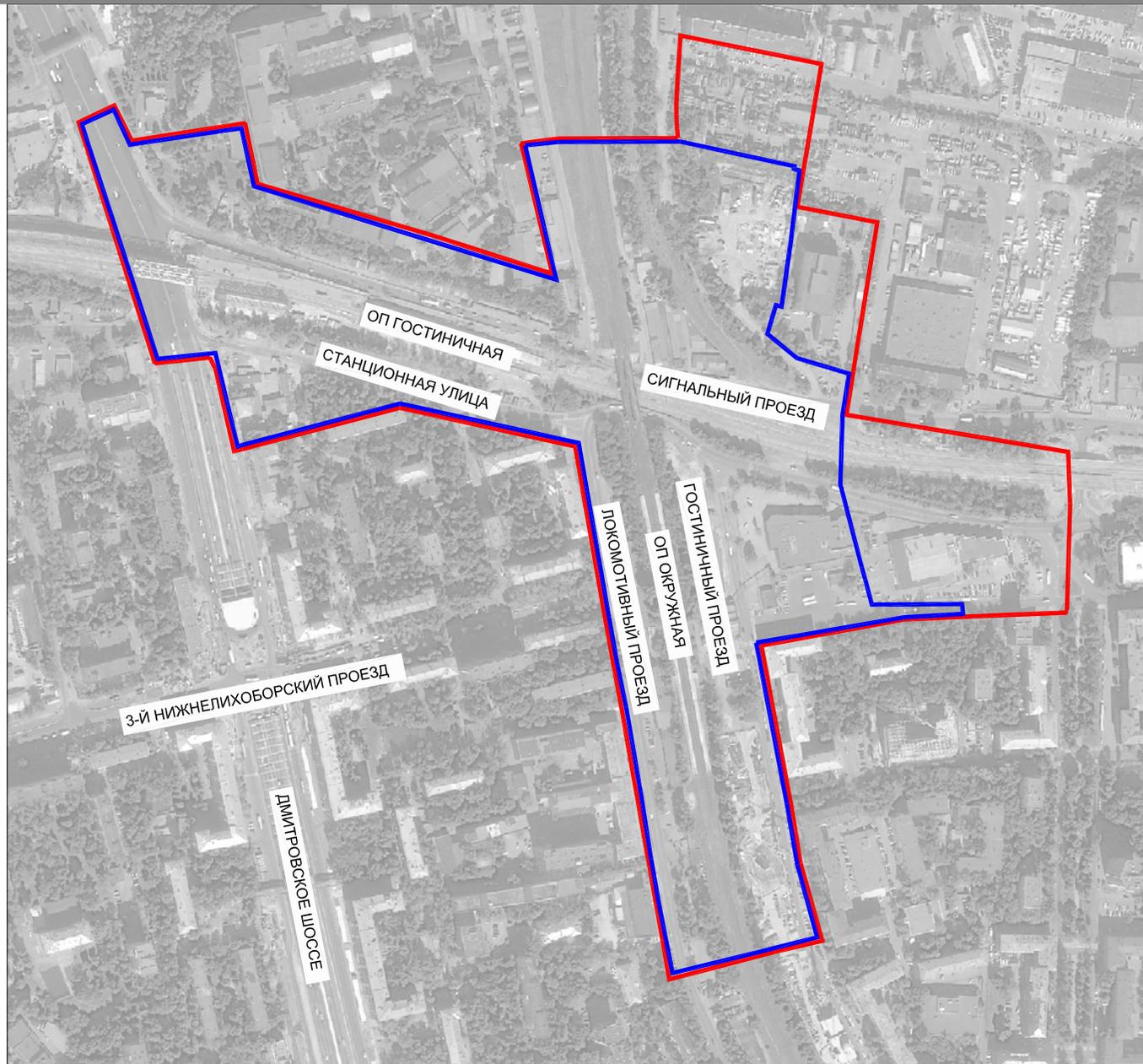
РАСПОЛОЖЕНИЕ ТПУ В ГОРОДЕ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТПУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦА ППТ ТПУ "ОКРУЖНАЯ" - 27,8 га
- ГРАНИЦА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ "ОКРУЖНАЯ" - 22 га

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

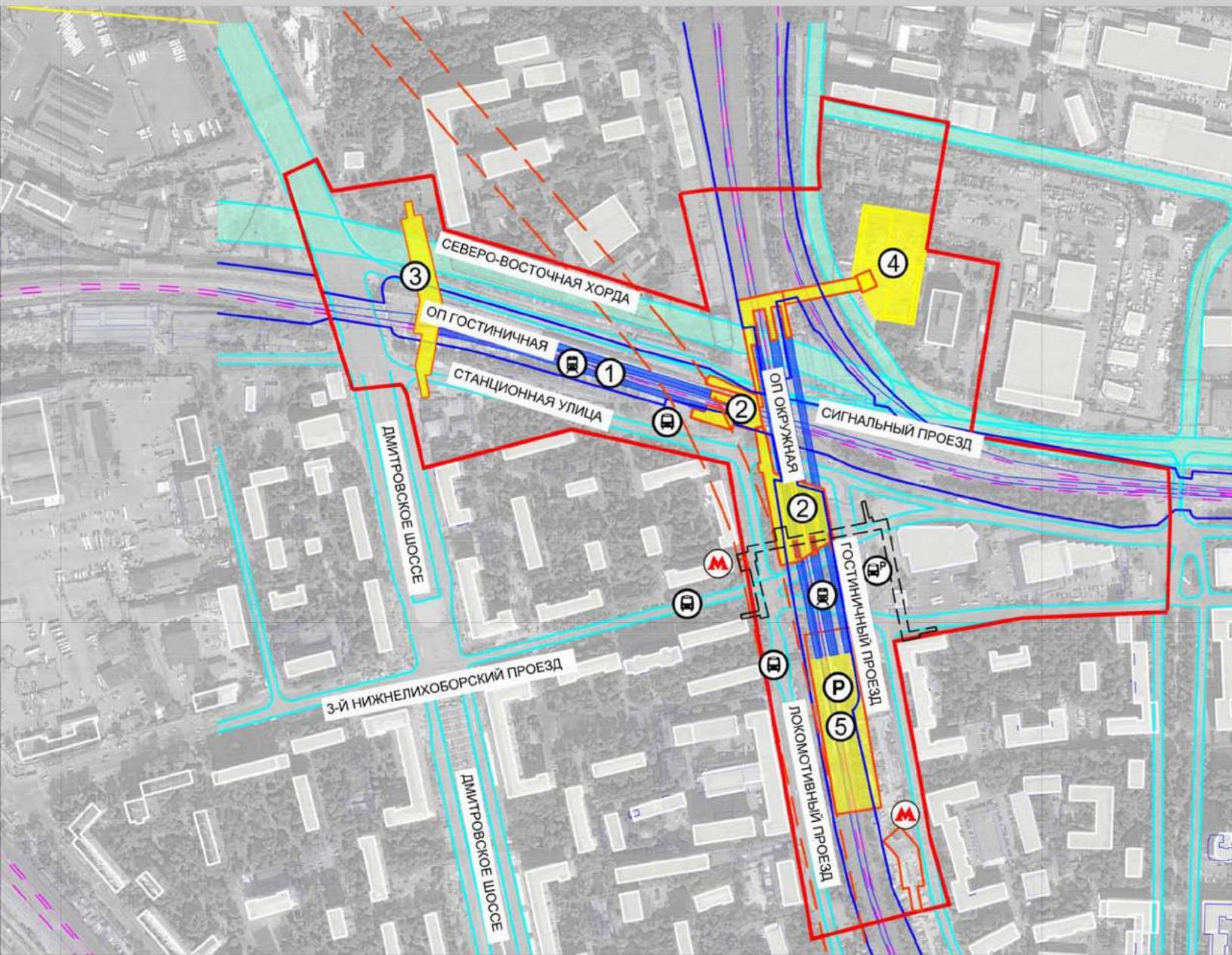
- ① УВД САО до 2000г
- ② Упр. судебного департамента до 2004г
- ③ ООО "ДАР" до 2008г
- ④ ГУП "МОСГАЗ" до 2002г
- ⑤ ДОУ №629
- ⑥ ООО "4С" до 2009г
- ⑦ ГУП "МОСГОРТРАНС" до 2010г
- ⑧ ЗАО "Инвестиции и управление" до 2010г
- ⑨ ООО "ШОРСТОН" до 2026г
- ⑩ ОАО "Гостиница Восток" до 2052г
- ⑪ ОАО "КФ Центр" до 2016г
- ⑫ Московский Союз Художников до 2013г
- ⑬ ГУП "Московское имущество" до 2056г



- ГРАНИЦА ППТ ТПУ "ОКРУЖНАЯ" - 27,8 га
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТЕРМИНАЛ С ПЛАТФОРМАМИ
- ПОСТОЯННОЕ БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА
- КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА
- ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА С ПРАВОМ СУБАРЕНДЫ(ОАО "РЖД")
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

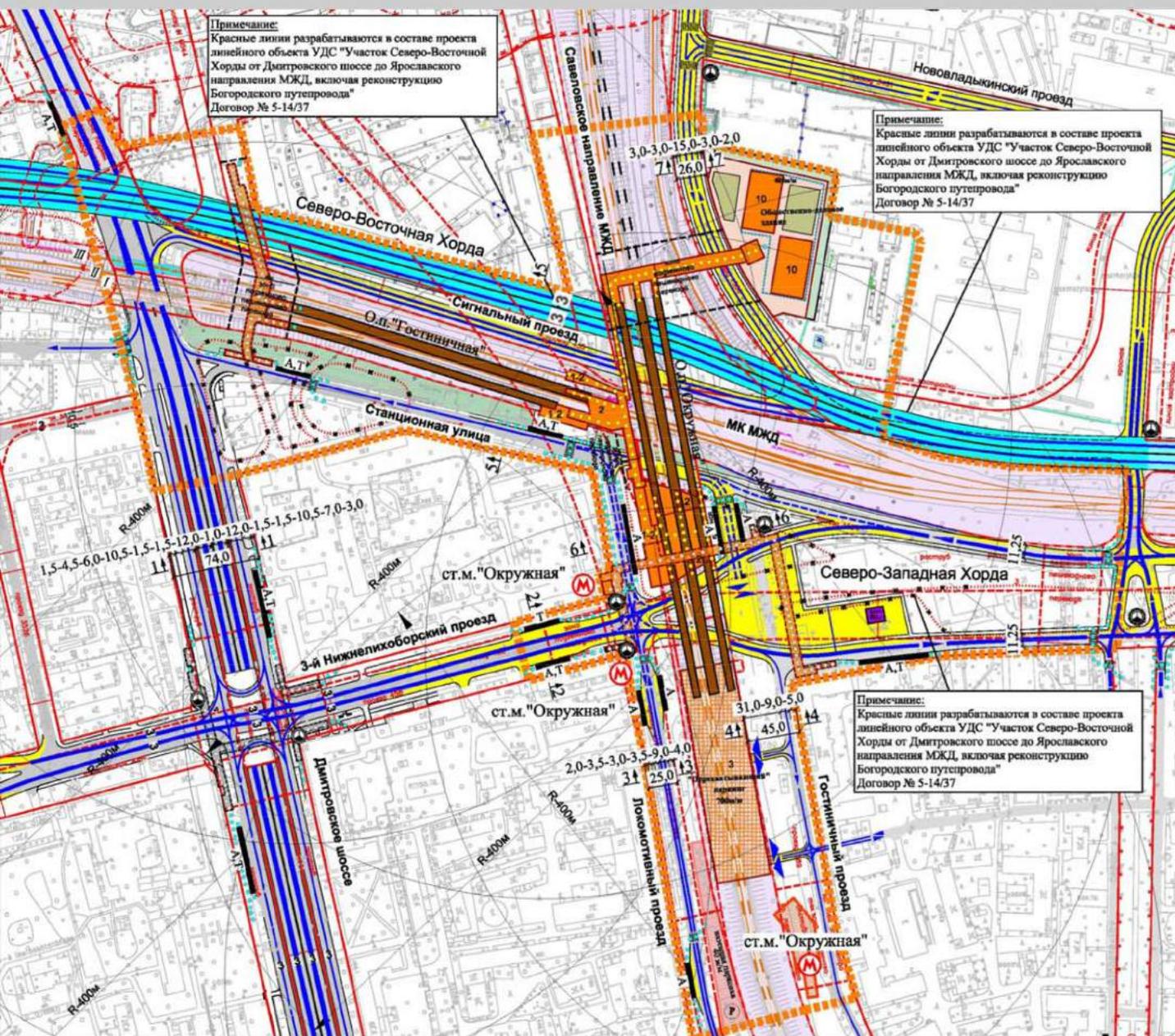


- ① ПАССАЖИРСКИЕ ПЛАТФОРМЫ МКЖД "ГОСТИНИЧНАЯ"
- ② ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ ТПУ
- ③ ЗАПАДНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ НА МК МЖД(ПОДЗЕМНЫЙ)
- ④ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ С ИНТЕГРИРОВАННОЙ ТЕХНОЛОГИЕЙ ТПУ
- ⑤ ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЙ ПАРКИНГ

- ГРАНИЦА ППТ ТПУ "ОКРУЖНАЯ" - 27,8 га
- ГРАНИЦА ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖД
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТПУ
- ПЛАНИРУЕМАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ В РАМКАХ РАЗВИТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- Ⓟ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПАРКОВКА
- 🚆 ПАССАЖИРСКАЯ ПЛАТФОРМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
- 🚌 ОСТАНОВОЧНЫЙ ПУНКТ НАЗЕМНОГО ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- 🚇 ВХОДНОЙ ВЕСТИБУЛЬ СТАНЦИИ МЕТРО
- 🚶 ОТСТОЙНО-РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА НАЗЕМНОГО ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

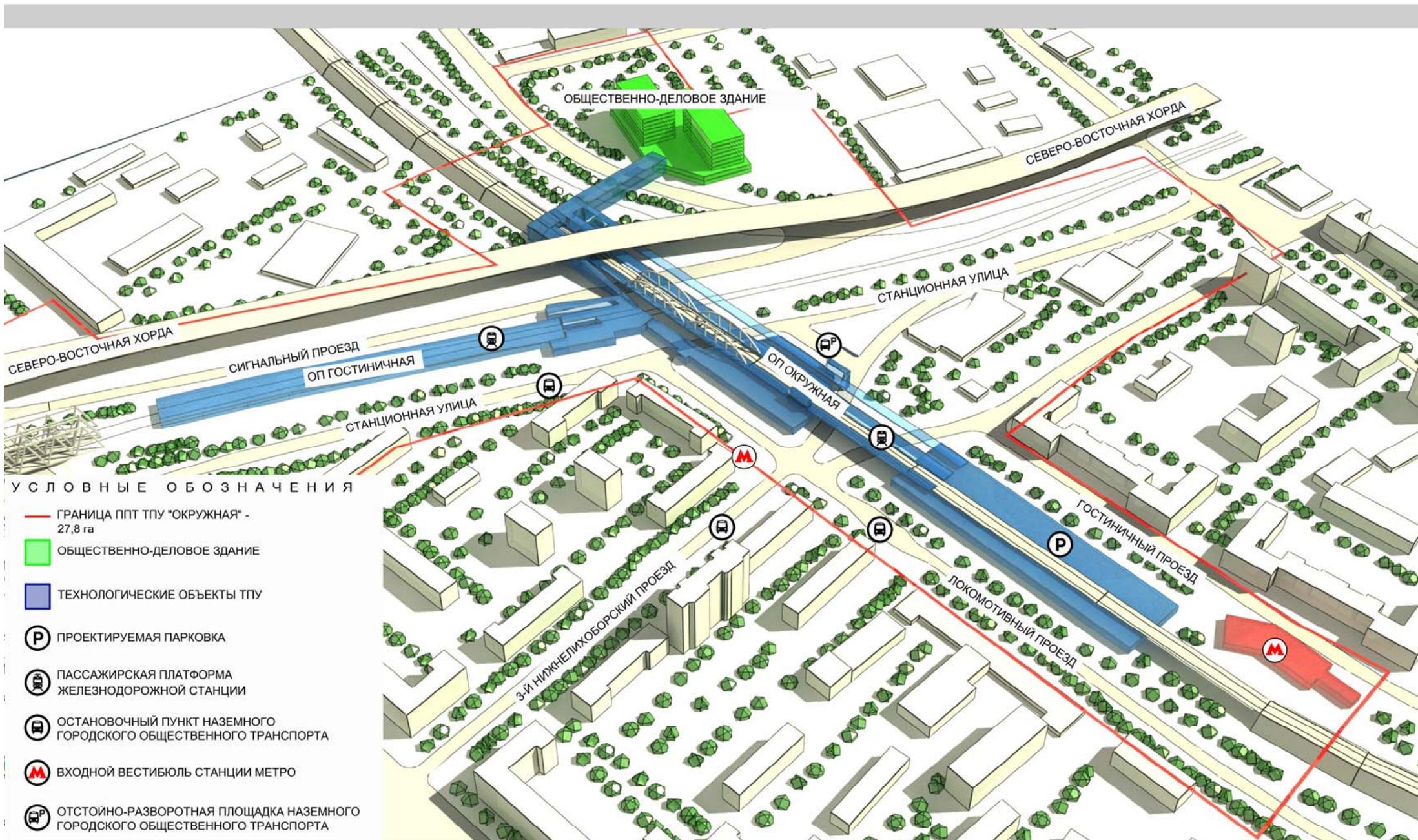
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  Граница разработки проекта планировки
-  Направление движения транспорта
-  Наземные пешеходные переходы
-  Железная дорога
-  Остановочные пункты ГНТП
-  Остановочные пункты коммерческих операторов рынка
-  Маршруты ГНТП
-  Существующие станции метрополитена
-  Существующие светофорные объекты
-  Проектируемые светофорные объекты
-  Радиус пешеходной доступности от остановочных пунктов ГНТП
-  Радиус пешеходной доступности от станций скоростного внеуличного транспорта
-  Пешеходные галереи
-  Существующий внеуличный пешеходный переход
-  Проектируемый внеуличный пешеходный переход
-  Существующие борта проезжих частей
-  Проектируемые борта проезжих частей
-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Проектируемое расширение проезжих частей
-  Существующая застройка
-  Проектируемые объекты транспортного узла

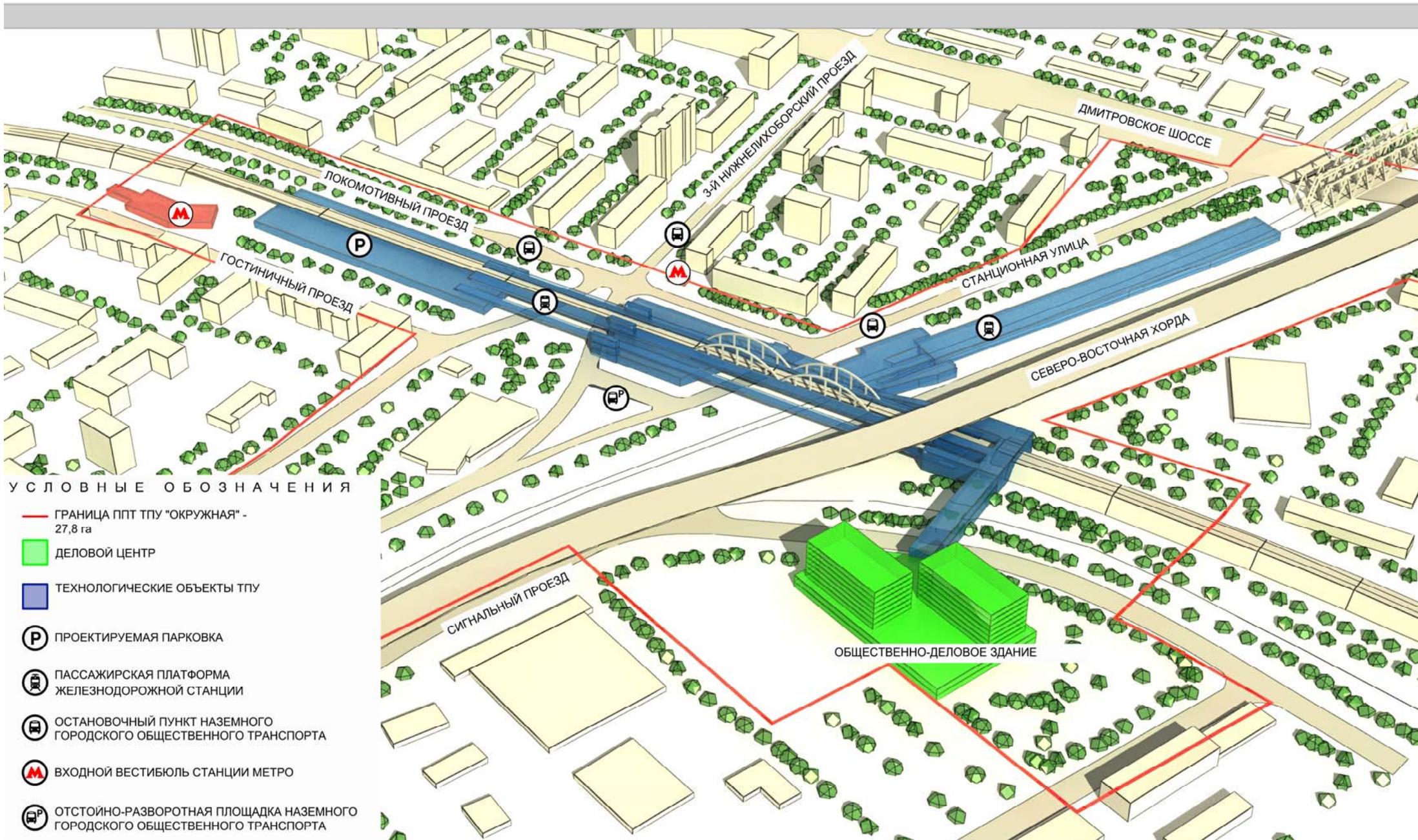
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

АКСОНОМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА УЧАСТКА



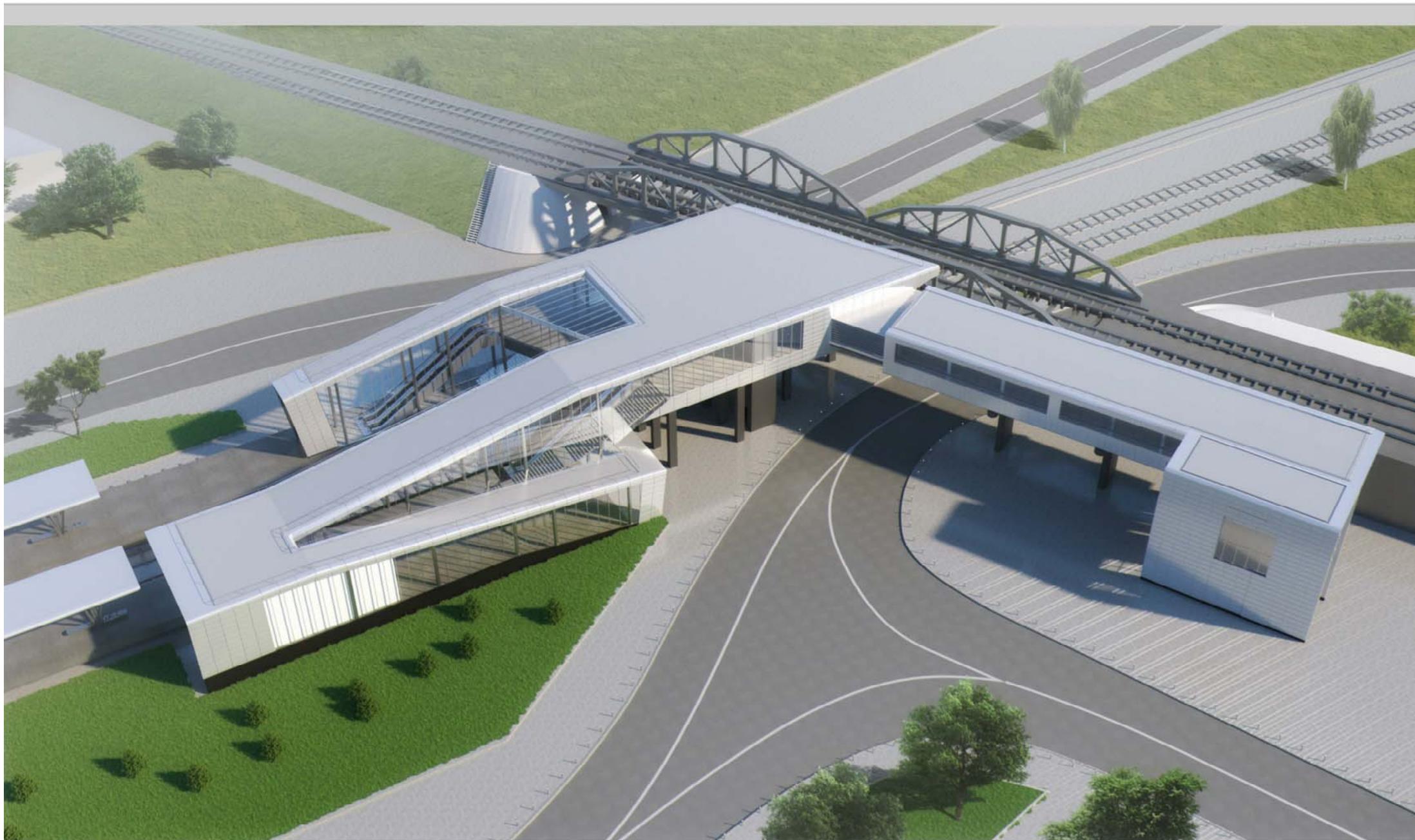
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"

АКСОНОМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА УЧАСТКА



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"**

ОБЩИЙ ВИД ОП "ГОСТИНИЧНАЯ"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД) ТПУ "ОКРУЖНАЯ"**

ВИД ОП "ГОСТИНИЧНАЯ" С СТАНЦИОННОЙ УЛИЦЫ





Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41 ЗМ №10

Договор № 10-12/308

Проектировщик:
АПО №6 ЗМ №15

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД)».
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ОКРУЖНАЯ»**

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Экземпляр №

Заказчик: ОАО «МКЖД»

Москва 2015 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41 ЗМ № 10

Договор № 10-12/308

Проектировщик:
АПО №6 ЗМ № 15

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД
(ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД)».
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ОКРУЖНАЯ»**

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Экземпляр №

И.о. директора.....(М.Г. Крестмейн)

Первый заместитель директора.....(О.Д. Григорьев)

Руководитель АПО № 41.....(Е.Е. Шаранова)

Руководитель АПО № 6.....(В.Р. Луцц)

Генпроектное подразделение ЗМ №10
(руководитель подразделения).....(Е.В. Гухман)

И.о. начальника мастерской ЗМ-15
(руководитель раздела).....(В.Б. Борисов)

Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД), транспортно-пересадочный узел «Окружная»
выполнен коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1.	Руководитель Архитектурно планировочного объединения № 6		Лутц В.Р.
1.2.	И.О. начальника ЗМ №15		Борисов В.Б.
1.3.	Главный специалист		Соловьянова Е.А.

Состав сдаваемых материалов по теме Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД), транспортно-пересадочный узел «Окружная».

№№ тома	Наименование материалов	Наименование чертежей
	Пояснительная записка «Положение о проекте планировки территории» на листах., в т.ч. 4 чертежа	1. «План красных линий», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 2. План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 3. План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 4. План «Межевание территории», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе)

№№	Содержание	лист.
	ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
	Пояснительная записка	5
1.1.	Характеристика проектируемой территории, цели и задачи разработки ППТ	5
1.2.	Планировочная организация территории.....	6
	Таблица 1: Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану "Функционально-планировочная организация территории".....	11
	Таблица 2: Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов".....	13
	Таблица 3: Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории".....	15
1.3.	Организация транспортного обслуживания территории.....	16
	Таблица 4: Характеристика мероприятий по организации транспортного обслуживания территории.....	17
1.4.	Мероприятия по инженерному обеспечению территории.....	18
	Таблица 5: Предложения по этапам реализации мероприятий и обоснование их очередности с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки.....	18
1.5.	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды.....	19
	Таблица 6: Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды.....	19
1.6.	Объекты ПиОТ.....	20
1.7.	Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	20
	Таблица 7: Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	20
1.8.	Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.....	21
	Таблица 8: Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории.....	22
	Графические материалы	26
	«План красных линий».....	27
	План «Функционально-планировочная организация территории».....	28
	План «Границы зон планируемого размещения объектов».....	29
	План «Межевание территории».....	30
	Приложение 1	31
	Техническое задание на подготовку Проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов)	32
	Приложение 2	68
	Дополнительное соглашение №10 к договору №10-12/308 от 29 июня 2012 года.....	69

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1.1. Характеристика проектируемой территории, цели и задачи разработки ППТ

1.1.1. Проектируемая территория ТПУ «Окружная» расположена в Северном и Северо-восточном административных округах Москвы в срединной части города. Преимущественно территория ТПУ «Окружная» расположена в Бескудниковском районе (САО), Тимирязевском районе (САО), районе Отрадное (СВАО), районе Марфино (СВАО) города Москвы, западная граница частично попадает в район Западное Дегунино города Москвы.

Проектируемая территория составляет 27,8 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера - территориями комплекса природных и озелененных территорий Долины реки Лихоборки по Локомотивному проезду, а также территориями сохраняемых, существующих землепользований объектов коммунально-производственного назначения (ФГУП «Спецмагнит», ООО «Сигналстройгрупп»);

- с востока – городской магистралью первого класса – Дмитровским шоссе;

- с юга – красными линиями существующих кварталов жилого и общественно-жилого назначения районов Тимирязевский и Марфино города Москвы;

- с запада – красными линиями проектируемого проезда локальной УДС.

Проект планировки ТПУ Окружная выполняется в составе 26 транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) Проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно пересадочных узлов по заказу ОАО «МКЖД» (письмо-заявка № 192-12 от 18 января 2012г., договор № 10-12/308).

1.1.2. Задачами развития территории являются:

- обеспечение комплексного развития инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование транспортно-пересадочного узла МК МЖД как

фрагмента городской среды, повышающего качество жизни как в городе в целом (в совокупности с другими проектируемыми ТПУ), так и непосредственно в районе размещения;

1.1.3. Основной целью подготовки проекта планировки является формирование функционально-планировочной организации территории ТПУ, обеспечивающей устойчивые и удобные транспортные и пешеходные связи с прилегающими территориями, установление границ участков объектов ТПУ и их параметров, определения основных мероприятий по реализации проектных предложений и очередности их выполнения.

1.2. Планировочная организация территории.

1.2.1. Планировочная организация проектируемой территории ТПУ «Окружная» не противоречит установленным требованиям материалов приложений к Закону города Москвы о Генеральном плане развития города Москвы («Схема границ функциональных зон, установленных Генеральным планом города Москвы»). Узел преимущественно формируется в границах территорий УДС, полосы отвода МК МЖД и МЖД Савеловского направления. Объект общественно-делового назначения размещается в составе установленной по материалам Генерального плана города Москвы многофункциональной зоне №2 (района Отрадное) с индексом 100.

Функциональная организация формируемого ТПУ включает следующие элементы:

- пересадочный комплекс, включающий технологические связи - пешеходные переходы, ж/д терминалы, в том числе билетные кассы, залы ожидания, технологические помещения операторов НПТ, перроны НПТ; организованные фронты посадки-высадки для пассажиров наземного общественного транспорта, ОРП наземного транспорта;

- инвестиционную составляющую обеспечивают объекты общественного назначения – общественно-деловой комплекс в составе ТПУ, в том числе, объекты попутного обслуживания пассажиров социально-бытового назначения; перехватывающий паркинг;

- общественные пространства – пешеходные коммуникации в плоскости земли (распределительные приобъектные площадки, тротуары, озелененные участки).

1.2.2. Организация территории ТПУ направлена на формирование единого планировочного образования формируемого на базе о.п. «Гостиничная» и о.п. «Окружная», объединяющего транспортные объекты с объектам общественного назначения в единый общественно-транспортный узел и предполагает:

- размещение надземного (восточного) и подземного (западного) терминала, совмещенного с подземным переходом, размещение платформ проектируемой о.п. «Гостиничная», надземного пешеходного перехода, связывающего о.п. Гостиничная и о.п. Окружная между собой и с Северным терминалом на Савеловском направлении;

- размещение реконструируемых платформ Савеловского направления о.п. Окружная (проектом предусматривается эстакадное размещение платформ и ж.д. путей на данном отрезке ж/д направления), с организацией терминала и размещением сопутствующих пешеходному потоку объектов торгово-бытового назначения в подэстакадном пространстве;

- интеграцию планируемых к размещению вестибюлей станции метрополитена Окружная в структуру проектируемого ТПУ, размещение подземного пешеходного перехода, связывающего станцию метрополитена, платформы ж.д. Окружная с ближайшими жилыми кварталами;

- размещение общественно-делового комплекса с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных);

- размещение перехватывающего паркинга на 700м/м.

Связность и комфортная доступность участков планируемых к размещению в составе узла объектов обеспечивается формированием разноуровневых технологических связей: пешеходных надземных, наземных и подземных переходов с входными группами, обеспечивающими безопасные кратчайшие связи между платформами и терминалами о.п. «Гостиничная» и

о.п. «Окружная», и связывающие объекты в составе узла с прилегающими территориями – жилыми кварталами района Тимирязевский.

Так же в границы разработки проекта планировки были включены прилегающие территории с размещением существующих, сохраняемых объектов общественно-делового и коммунального назначения.

1.2.3. В ППТ устанавливаются: границы участков территорий общего пользования, границы земельных участков для размещения линейных объектов дорожной и инженерной инфраструктуры; границы зон (участки) планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы земельных участков объектов капитального строительства, участков общего пользования, участков территории с ограниченными условиями использования показаны на чертеже **«План межевания территории»**. Размеры и характеристики земельных участков, установленных проектом межевания представлены в таблице № 3 **«Характеристика земельных участков, установленных проектом межевания»**.

1.2.4. В число объектов, предлагаемых к размещению входят (**на плане «Функционально-планировочная организация территории»**):

- пассажирские платформы о.п. «Окружная» (Савеловское направление МЖД) с терминалом, технологические связи и перехватывающий наземный паркинг на 700 мест (**участок №1 на плане**);

- пассажирские платформы о.п. «Гостиничная» на МК МЖД с двумя терминалами и технологическими связями (**участок №2 на плане**);

- северный терминал на Савеловском направлении МЖД (**участок №3 на плане**);

- два павильона северного выхода планируемой к размещению станции метрополитена Окружная (**участки №4 и 5 на плане**);

- общественно-деловой комплекс (**участок №6 на плане**);

- участки объектов капитального строительства метрополитена (участки №15*,16*,17*)

К сохраняемым объектам относятся складской комплекс (участок № 7 на плане); дилерские центры «Арманд-Сити» (участок № 10* на плане) И «Арманд-

Пежо» (участок № 11* на плане); гаражи жителей Тимирязевского района (участок № 12* на плане); МОГТОРЭР №2 ГИБДД САО (участок № 13* на плане);

(* - обозначаются номера участков, границы которых устанавливаются при подготовке проектов планировки линейных объектов УДС «Северо-Восточной» и «Северо-Западной» хорд).

1.2.5. В целях закрепления проектных предложений для проектируемых участков предлагается установить следующий перечень видов разрешенного использования в соответствии с **Классификатором видов разрешенного использования земельных участков** (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"):

- железнодорожный транспорт - **код 7.1** (Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых); подвид кода 7.1. – **код 7.1.3.** - размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры;

- общее пользование территории - в проекте планировки предлагаются к установлению подвиды разрешенного вида использования земельных участков с кодом 12.0, а именно: **12.0.1** - размещение ОРП в составе улично-дорожной сети; **12.0.2** – размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

- деловое управление - **код 4.1.** (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством,

торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- обслуживание автотранспорта: в проекте предлагаются к установлению подвиды разрешенного вида использования земельных участков кода 4.9, код **4.9.2.** - размещение многоэтажных и подземных гаражей, стоянок;

- производственно-складская деятельность - код **6.9.1.** (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры устанавливаемых в проекте участков и планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены на чертежах: План **«Функционально-планировочная организация территории»**, План **«Границы зон планируемого размещения объектов»**.

1.2.6. В составе ППТ ТПУ Окружная предлагается разместить:

- **объектов капитального строительства:** общая площадь наземной части застройки (новое строительство), размещаемой в границах ППТ на расчетный срок составит: 61,93 т.м², в том числе: в составе непосредственно ТПУ планируется к размещению на расчетный срок 61,93 т.м²; использование подземного пространства составит – 14,8 т.м², как в составе ТПУ, так и в границах ППТ в целом;

- реконструкция **улично-дорожной сети** составит: протяженность улично-дорожной сети 0,39 км;

- строительство **магистральных инженерных коммуникаций - 5,55 км.**

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану "Функционально-планировочная организация территории"

Таблица 1

№ участка на плане	Виды разрешенного использования участка (индексы)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.	Железнодорожный транспорт (Центральный терминал Савеловского направления МЖД, - о.п. Окружная, перехватывающий паркинг в подэстакадном пространстве в полосе отвода ж/д) 7.1	2,44	-	-	-
2.	Железнодорожный транспорт (пассажирские платформы, терминал МКЖД – о.п. Гостиничная) 7.1	4,45	-	-	-
3.	Железнодорожный транспорт (северный терминал Савеловского направления МЖД, платформы Савеловского направления) 7.1	1,89	-	-	-
4.	Сооружения (наземные) метрополитена (павильон метрополитена пр.ст.Окружная) – 7.1.3.	0,145	5,5	-	-
5.	Сооружения (наземные) метрополитена (павильон метрополитена пр.ст.Окружная) – 7.1.3.	0,0182	5,5	-	-
6	Деловое управление (общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных) - 4.1.	1,1	16,5	35	-
7	Производственно-складская деятельность (коммунально-складской комплекс - существующий объект)	1,0	10,6	28	20
8	Территории общего пользования - благоустройство, озеленение - 12.0.2.	0,04	0	0	0

1	2	3	4	5	6
14	Железнодорожный транспорт (участок полосы отводы МК МЖД)	0,043	-	-	-
9* 10* 11* 12* 13* 15* 16* 17*	Территория – зона формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры, в составе зоны формирования размещаются: участок проектируемой ОРП - №9*, участки (землеотводы) существующих объектов капитального строительства №10*, 11*,12*,13*, участки планируемых к размещению объектов капитального строительства метрополитена - входов-выходов подземного пешеходного перехода №15*, №16*, №17*	Границы и параметры застройки участков будут установлены в составе проекта планировки линейных объектов УДС «Проект планировки участка Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода». Договор №5-14/37. В рамках данного договора также разрабатывается проектное решение линейного объекта УДС - Северо-Западной хорды.			

Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов"

Таблица 2

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (коды вида разрешенного использования)	Емкость/ мощность	Показатели объекта						Примечание
				Общая площадь наземной части, тыс.кв.м	Общая площадь подземной части, тыс.кв.м.	Общая площадь всего, тыс.кв.м.	Площадь пятна 3-ки, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки, м/м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1.	<p>Объект технологической связи с устройством касс и турникетов, обеспечивающий стыковку пассажирского терминала на МК МЖД с проектируемой станцией метрополитена «Окружная» (северный выход) и пересадку на платформу «Окружная» на Савеловском направлении МЖД</p> <p>7.1 (Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады(за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>	-	6,6	0	6,6	3,5	0	в перехватывающем паркинге	-
	1.2.	<p>Многоуровневый перехватывающий паркинг - 4.9.2 (Размещение многоэтажных и подземных гаражей, стоянок)</p>	700 м/м	22,77	0	22,77	8,4	0	700	-
2	2.1.	Пассажирские платформы МК МЖД (о.п. «Гостиничная») - 7.1 (----//----)	-	3,69	0	3,69	3,69	0	-	-
	2.2.	Технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов - 7.1 (----//----)	-	3,24	0	3,24	-	0	-	Технологически связан с участком №4

	2.3.	Подземный пешеходный переход с западным терминалом МК МЖД - о.п. «Гостиничная» - 7.1 (----//----)	-	0	1,28	1,28	-	Подземный переход с подземным терминалом	-	-
3	3.1.	Пассажирские платформы Савеловского направления МЖД - 7.1 (----//----)	-	6,8	0	6,8	-	0	0	-
	3.2.	Северный терминал Савеловского направления МЖД - 7.1 (----//----)	-	2,8	0	2,8	-	0	0	-
4	4.1.	Павильон (№2) северного выхода проектируемой станции «Окружная» - 7.1.3 (Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры)	-	0,76	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная»	5,16	-	Подземные технологические связи 4,4 (подземный переход)	0	Подземный переход осуществляет связь участков №:4; 5; 15*;16*;17*
5	5.1.	Павильон (№1) северного выхода проектируемой станции «Окружная» - 7.1.3 (Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры)	-	0,095	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная»	0,095	-	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная»	0	-
6	6.1.	Деловое управление (общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных) - 4.1. (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления торговлей, банковской, страховой деятельностью а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Железнодорожный транспорт (сходы с пешеходного моста) - 7.1.	-	15,2	9,1	24,3	2,7	парковка	253	-

**Характеристика земельных участков территории
к плану "Межевание территории"**

Таблица 3

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение участка территории (иные характеристики)	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Участок планируемого размещения центрального терминала Савеловского направления МЖД и перехватывающего паркинга	2,44	В подэстакадном пространстве (зоне с ограничением использования воздушного пространства) - 1,91 га В технической зоне метрополитена – 0,27 га. в зоне подземного пешеходного перехода - 0,511 га
	2	Участок МК МЖД	4,45	В технической зоне метрополитена – 0,33 га; в зоне подземного перехода – 0,276 га
	3	Участок МЖД Савеловского направления	1,89	В технической зоне надземного пешеходного перехода - 0,51 га, В зоне с ограничением использования воздушного пространства, всего - 0,73 га
	4	Участок планируемого размещения выхода пр.ст. Окружная (№2)	0,145	В технической зоне метрополитена – 0,9 га
	5	Участок планируемого размещения выхода пр.ст. Окружная (№1)	0,0182	В технической зоне метрополитена – 0,0182 га
	6	Участок планируемого размещения общественно-делового комплекса	1,1	В технической зоне подземного прохода инженерных коммуникаций – 0,25га; в технической зоне надземного пешеходного перехода (схода) - 0,0782 га, территории земельного участка, предлагаемая к обременению использования подземного пространства (гараж) - 0,6 га
	7	Участок существующего складского комплекса	1,0	В технической зоне подземного прохода инженерных коммуникаций – 0,123га
	14	Участок МК МЖД	0,043	----
	Итого по участкам нежилых зданий, сооружений, линейных объектов			11,086

Участки территорий общего пользования	8	Участок озелененных территорий общего пользования	0,04	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,0086 га
		Территория – зона формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры, в составе зоны формирования размещаются: участок проектируемой ОРП - №9*, участки существующих объектов капитального строительства №10*, 11*, 12*, 13*, участки планируемых к размещению объектов капитального строительства метрополитена - входов-выходов подземного пешеходного перехода №15*, №16*, №17*	16,67	Границы и параметры участков, параметры застройки участков будут установлены в составе проекта планировки линейных объектов УДС «Проект планировки участка Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода». Договор №5-14/37. В рамках данного договора также разрабатывается проектное решение линейного объекта УДС - Северо-Западной хорды.
		Итого по участкам территорий общего пользования	16,714	-----
ВСЕГО ПО ТЕРРИТОРИЯМ		Всего в границах разработки проекта межевания	27,8	-----

1.3. Для организации **транспортного обслуживания территории** в проекте планировки территории предлагается:

На 1-ую очередь:

- мероприятия не планируются;

На расчетный срок:

- реконструкция **улично-дорожной сети** составит: площадь дорожного полотна - 2850 кв.м/км; протяженность - 0,39 км;

- строительство объектов транспортной инфраструктуры: ж/д эстакады через МК МЖД 0,54 км, строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта - 7 шт., строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции - 0,7 га, устройство светофорных объектов - 2, устройство наземных пешеходных переходов - 7 шт.

Характеристика мероприятий по организации транспортного обслуживания территории

Таблица 4

№ п/п	№ на плане/адрес	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Параметры объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6
1.	Развитие транспортного обслуживания территории		кв.м/км	--	Объем работ всего
1.1.	--	УДС (дорожное полотно, в том числе):	кв.м/км	2850/0,39	2-ая очередь
1.2.	---	Реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров	кв.м/км	1930/0,15	2-ая очередь
1.3.	---	Организация въездов-выездов в многоуровневый надземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда	кв.м/км	500/0,06	2-ая очередь
1.4.	---	Заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта	кв.м/км	420/0,18	2-ая очередь
		Объекты транспортной инфраструктуры			
1.5.	---	(по видам объектов)	--		--
1.6.	---	Строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД	км	0,54	2-ая очередь
1.7.	---	Строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта	шт.	7	2-ая очередь
1.8.	---	Строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции	га	0,7	2-ая очередь
1.9.	---	Устройство светофорных объектов	шт.	2	2-ая очередь
1.10.	---	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	7	2-ая очередь
1.11.	---	Строительство «перехватывающей» парковки в полосе отвода Савеловского направления МЖД	м/места	700	2-ая очередь
--	---	<i>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Северо-Восточной и Северо-Западной хорды разрабатываются в составе проекта планировки линейных объектов УДС.</i>			

1.4. Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по **инженерному обеспечению территории**:

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры рассматриваемой территории планируются в увязке с очередностью освоения участков застройки и строительства объектов УДС.

Превентивного строительства объектов инженерной инфраструктуры для рассматриваемой территории не потребуется.

Ниже в таблице приведен перечень предлагаемых мероприятий.

Для обеспечения инженерией рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий:

Предложения по этапам реализации мероприятий и обоснование их очередности с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры рассматриваемой территории планируются в увязке с очередностью освоения участков застройки и строительства объектов УДС.

Превентивного строительства объектов инженерной инфраструктуры для рассматриваемой территории не потребуется.

Ниже в таблице приведен перечень предлагаемых мероприятий.

Для обеспечения инженерией рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий:

Таблица 5

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объем работ
1	Вынос участка водовода Д=1200мм из зоны нового строительства	км	0,4
2	Перекладка водопровода Д=300мм	км	0,3
3	Вынос участка трубопровода Д=400мм из зоны нового строительства	км	0,26
4	Строительство внутриквартальной сети Д=160-200 мм	км	0,24
6	Устройство дождевой канализации диаметром Д=400-500 мм	км	1,0
7	Вынос участка тепломagистрaли диаметром 2xDy1400мм, из зоны строительства	км	0,45

8	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy100мм	км	0,1
9	Строительство ТП (2БКТП-1250 с трансформаторами 2x1250 кВА и 2x1000 кВА на напряжение 10(20)/0,4)	шт	2
10	Строительство РКЛ-10 (20) кВ (два кабеля в траншее)	км	2,0
11	Участок переустройства КЛ 220 кВ	км	0,1
12	Перекладка газопровода Ду800мм P≤0,6МПа	км	0,2
13	Установка телефонов	номер	370
14	Установка телефонов-автоматов	ед.	3
15	Устройство ОРШ	Ед.	1
16	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5
17	Установка радиоточек	шт.	330

Объемы работ и соответственно капиталовложения будут уточнены при получении конкретных технических условий в эксплуатирующей организации, с учетом мероприятий необходимых для присоединения новых потребителей к существующим объектам инженерной инфраструктуры.

1.5. Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды:

Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды

Таблица 6

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	<i>По защите геологической среды</i>	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при наземном строительстве и устройстве подземного терминала (№ 2.3)
		Применение метода строительства «стена в грунте» при сооружении подземного гаража (№ 6.1)
		Поверхностный водоотлив при строительстве ниже уровня грунтовых вод (№ 2.3)
		Противовибрационные мероприятия
2.	<i>По озеленению</i>	Компенсация вырубаемой растительности
		Формирование полос озеленения УДС
		Формирование новых озелененных участков ТПУ
3.	<i>Водоохранные</i>	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения
		Сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории

		Оборудование многоэтажного гаража (№ 1.2) мойкой автомобилей с оборотной системой и очистным сооружением
4.	<i>Шумозащитные</i>	Установка шумозащитных окон в помещениях административно-офисного комплекса (№ 6.1)
5.	<i>По санитарной очистке</i>	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

1.6. В границы проектирования попадают частично (в незначительной степени) два объекта **природных и озелененных территорий**: № 100-САО «Долина р. Жабенки у Дмитровского шоссе (реабилитация)» и № 101-САО «Сквер у здания Владимирского механического завода по Дмитровскому шоссе». Размещение непосредственно объектов ТПУ «Окружная» не требует изъятия территорий (участков) выше обозначенных объектов природных и озелененных территорий. При перспективном развитии улично-дорожной сети в границах проекта планировки ТПУ потребуется корректировка границ перечисленных выше объектов ПиОТ и существующих красных линий УДС с учетом прохождения в границах проекта планировки ТПУ проектируемого линейного объекта УДС - Северо-восточной хорды. Предложения по установлению границ объектов ПиОТ № 100-САО и № 101-САО, а также границ участков, предлагаемых к компенсации разработаны в составе проекта «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода», выполненного ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по контракту № 0173200022714000211 (договор № 5-14/37). В рамках проекта планировки ТПУ «Окружная» предложения по корректировке и установлению границ территорий ПиОТ не разрабатываются.

1.7. Проектом планировки в части обеспечения территории **объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций** предусматриваются следующие мероприятия:

Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Стоимость	№ участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации
1.7.1.	объекты ГО и ЧС	не планируются (не требуются)				

1.8. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация предложений, разработанных в проекте планировки ТПУ «Окружная» предполагается в два этапа, разбитых по временным параметрам следующим образом – 1-ая очередь – 2016 год, расчетный срок до 2025 года. Реализация первоочередных мероприятий строительства направлена на обеспечение функционирования пассажирского направления движения по МК МЖД с возможностью пересадки на радиальные направления железнодорожного транспорта. 2-ая очередь реализации предполагает мероприятия по строительству объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечения подвоза пассажиров городским общественным транспортом, площадей инвестиционных объектов.

Предложения по очередности реализации мероприятий включают в себя участки территории, подлежащие освоению в течение установленной очередности.

Мероприятия по реализации первой очереди строительства - до 2016 года, предусматривают для ТПУ «Окружная»:

- строительство проектируемой о.п. «Гостиничная» с пассажирскими платформами, терминалом (восточным надземным) на МК МЖД и пролетным строением технологической связи с платформой Окружная;

Мероприятия по реализации на расчетный срок - до 2025 года предусматривают для ТПУ «Окружная»:

- строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД;

- строительство платформ и отрезка железнодорожных путей в эстакадном прохождении Савеловского направления, основного (центрального) терминала о.п. Окружная, перехватывающего паркинга;
- строительство на Савеловском направлении ж/д северного терминала с пролетным строением технологической связи с общественно-деловым комплексом;
- строительство подземного (западного) пешеходного перехода с терминалом и с выходом на платформы о.п. «Гостиничная»;
- интеграция технологических связей ТПУ с планируемыми павильонами-выходами перспективной станции метрополитена «Окружная».
- строительство общественно-делового комплекса (в северо-восточной части ТПУ);
- строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта;
- строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов;
- реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров;
- организация въездов-выездов в многоуровневый наземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда;
- заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта.
- перекладка инженерных коммуникаций

Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории

Таблица 8

№ п/п	№ на плане/адрес	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Общая площадь объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6
1		Освобождение территории: снос застройки	кв.м	3 304,0	Объем работ всего

1.1.	Дмитровское шоссе, вл.56А, стр. 1	автомоечный пост (договор аренды действует до 2062 года - «ООО ТАСАР»)	кв.м	140,0	2-ая очередь
1.2.	Локомотивный проезд, вл.31,	автомоечный пост (договор не действует - «+2+»)	кв.м	150,0	2-ая очередь
1.3.	Локомотивный проезд 8 стр.2	кафе («Райский дворик») (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	872,0	2-ая очередь
1.4.	Локомотивный проезд 6, стр.1-2	магазин, аптека (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	1 144,7	2-ая очередь
1.5.	Локомотивный проезд,....	автомоечный пункт (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	150,0	2-ая очередь
1.6.	Пр.Гостиничный д.10а	Шиномонтажная мастерская ООО «Хозяин и мастер» (Договор аренды ЗУ действует с просроченным сроком договора)	кв.м	143,1	2-ая очередь
1.7.	Пр.Гостиничный д.9а	Магазин автозапчастей, кафе (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	325,0	2-ая очередь
1.8.	Пр.Гостиничный д.9б	Торговый павильон (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	210,0	2-ая очередь
1..9.	Пр.Гостиничный д.7г	Центр арт-терапии (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	170,0	2-ая очередь
2	Строительство/реконструкция объектов капитального строительства		кв.м	76 735,0	Объем работ всего
2.1.	1.1.	Объект технологической связи с устройством касс и турникетов (Савеловское направление)	-/-	6 600,0	2-ая очередь
2.2.	1.2.	Перехватывающий паркинг в подэстакадном пространстве	-/-	22770,0	2-ая очередь
2.3.	2.1.	Платформы МК МЖД	-/-	3 690,0	1-ая очередь
2.4.	2.2.	Технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы МК МЖД, помещений для касс и турникетов	-/-	3 240,0	1-ая очередь
2.5.	2.3.	Западный подземный терминал МК МЖД	-/-	1280,0	2-ая очередь
2.6.	3.1.	Платформы Савеловского направления МЖД	-/-	6 800,0	2-ая очередь
2.7.	3.2.	Северный терминал на Савеловском направлении	-/-	2 800,0	2-ая очередь
2.8.	6.1.	Общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных)	-/-	24 300,0	2-ая очередь
2.9.	4.1.	Павильон Северного выхода пр.станции метрополитена «Окружная» (№2)	-/-	760,0	2-ая очередь
		Подземные технологические связи	-/-	4 400,0	2-ая очередь
2.10	5.1.	Павильон Северного выхода пр.станции метрополитена «Окружная» (№1)	-/-	95,0	2-ая очередь

3.	Развитие транспортного обслуживания территории		кв.км/км	--	Объем работ всего
3.1.	--	УДС (дорожное полотно, в том числе):	кв.м/км	2850/0,39	2-ая очередь
3.1.1.	--	Реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров	кв.м/км	1930/0,15	2-ая очередь
3.1.2.	--	Организация въездов-выездов в многоуровневый надземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда	кв.м/км	500/0,06	2-ая очередь
3.1.3.	--	Заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта	кв.м/км	420/0,18	2-ая очередь
3.2.	--	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)	--		--
3.2.1.	--	Строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД	км	0,54	2-ая очередь
3.2.3.	--	Строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта	шт.	7	2-ая очередь
3.2.4.	--	Строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции	га	0,7	2-ая очередь
3.2.5.	--	Устройство светофорных объектов	шт.	2	2-ая очередь
3.2.6.	--	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	7	2-ая очередь
3.2.7.	--	Строительство «перехватывающей» парковки в полосе отвода Савеловского направления МЖД	м/места	700	2-ая очередь
3.2.8.	--	Устройство открытой автостоянки вдоль Локомотивного проезда	м/места	40	2-ая очередь
3.2.9.	--	<i>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Северо-Восточной и Северо-Западной хорды разработаны и будут учтены в составе проекта планировки линейного объекта УДС.</i>			
4.	Перекладка магистральных инженерных коммуникаций		км	5,55 км	Объем работ всего
4.1.	--	Вынос участка водовода Д=1200мм из зоны нового строительства	км	0,4	2-ая очередь
4.2.	--	Перекладка водопровода Д=300мм	км	0,3	2-ая очередь
4.3.	--	Вынос участка трубопровода Д=400мм из зоны нового строительства	км	0,26	2-ая очередь
4.4.	--	Строительство внутриквартальной сети Д=160-200 мм	км	0,24	2-ая очередь

4.5.	--	Устройство дождевой канализации диаметром Д=400-500 мм	км	1,0	2-ая очередь
4.6.	--	Вынос участка тепломагистрали диаметром 2xDy1400мм, из зоны строительства	км	0,45	2-ая очередь
4.7.	--	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy100мм	км	0,1	2-ая очередь
4.8.	--	Строительство ТП (2БКТП-1250 с трансформаторами 2x1250 кВА и 2x1000 кВА на напряжение 10(20)/0,4)	шт	2	2-ая очередь
4.9.	--	Строительство РКЛ-10 (20) кВ (два кабеля в траншее)	км	2,0	2-ая очередь
4.10.	--	Участок переустройства КЛ 220 кВ	км	0,1	2-ая очередь
4.11.	--	Перекладка газопровода Ду800мм P≤0,6МПа	км	0,2	2-ая очередь
4.12.	--	Установка телефонов	номер	370	2-ая очередь
4.13.	--	Установка телефонных-автоматов	ед.	3	2-ая очередь
4.14.	--	Устройство ОРШ	Ед.	1	2-ая очередь
4.15.	--	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5	2-ая очередь
4.16.	--	Установка радиоточек	шт.	330	2-ая очередь
5		Благоустройство территории	га	0,04	2-ая очередь

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

«План красных линий» М 1:2000 1 чертеж

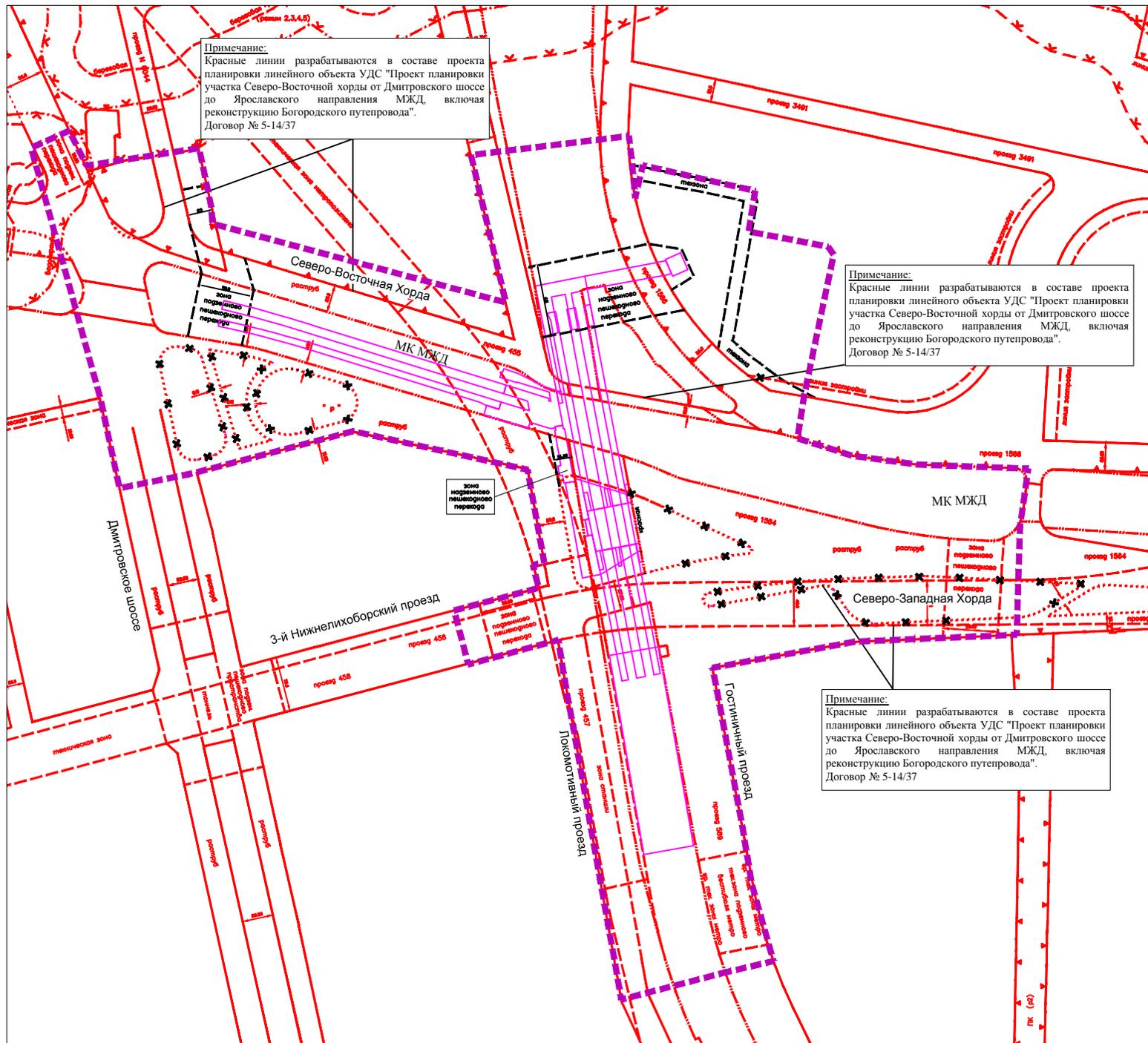
План «Функционально-планировочная
организация территории» М 1:2000 1 чертеж

План «Границы зон планируемого
размещения объектов» М 1:2000 1 чертеж

План «Межевание территории» М 1:2000 1 чертеж

"План красных линий"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "___" _____ №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки

Проектируемые платформы и сооружения ПТУ

Проектируемые линии градостроительного регулирования

красные линии
 границы полосы отвода железных дорог
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии
 границы полосы отвода железных дорог
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций

границы водоохранных зон

границы прибрежных зон

граница береговой полосы

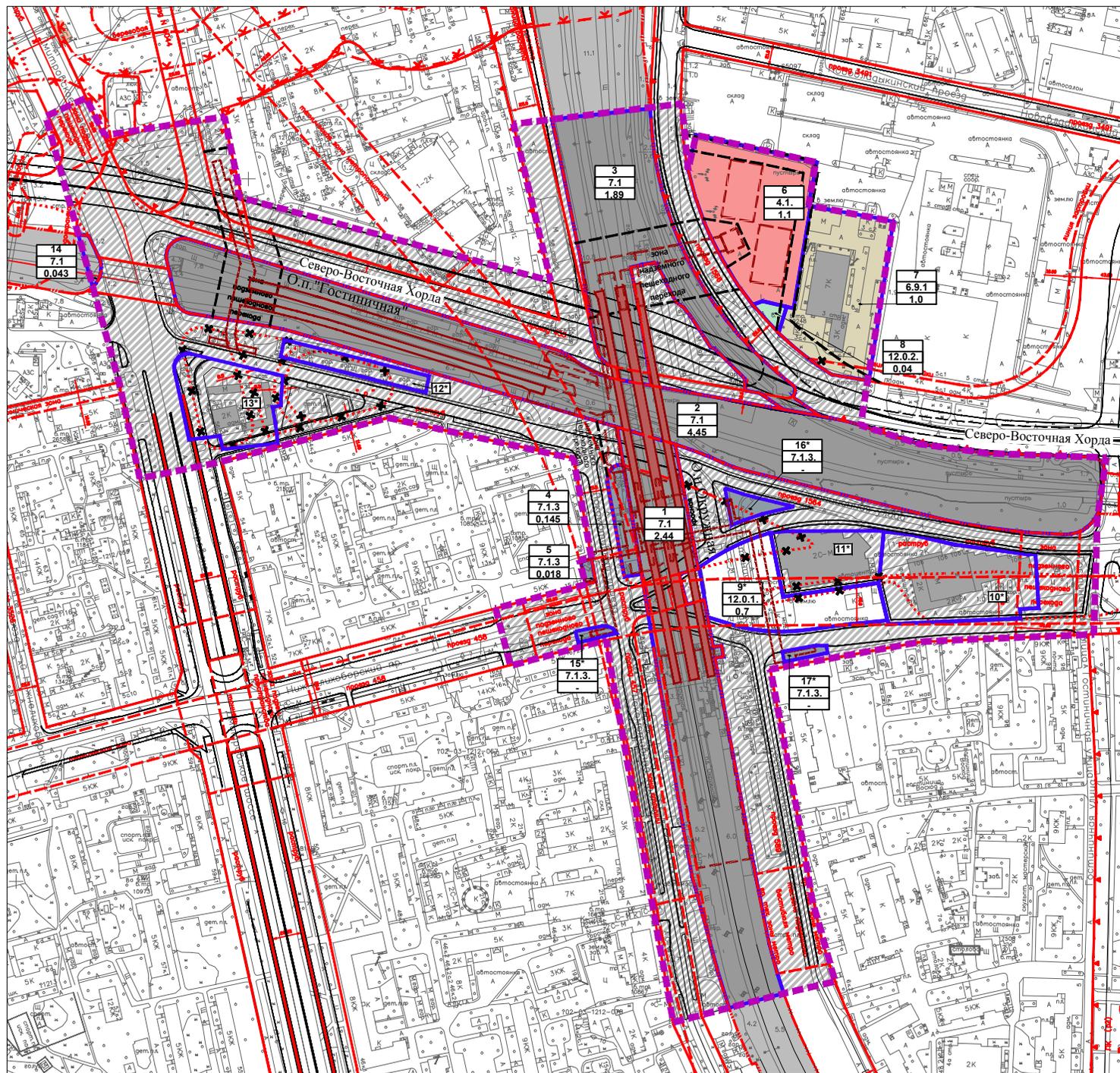
границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

границы производственных зон

отменяемые ЛГР

План "Функционально-планировочная организация территории"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "___" "___" №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

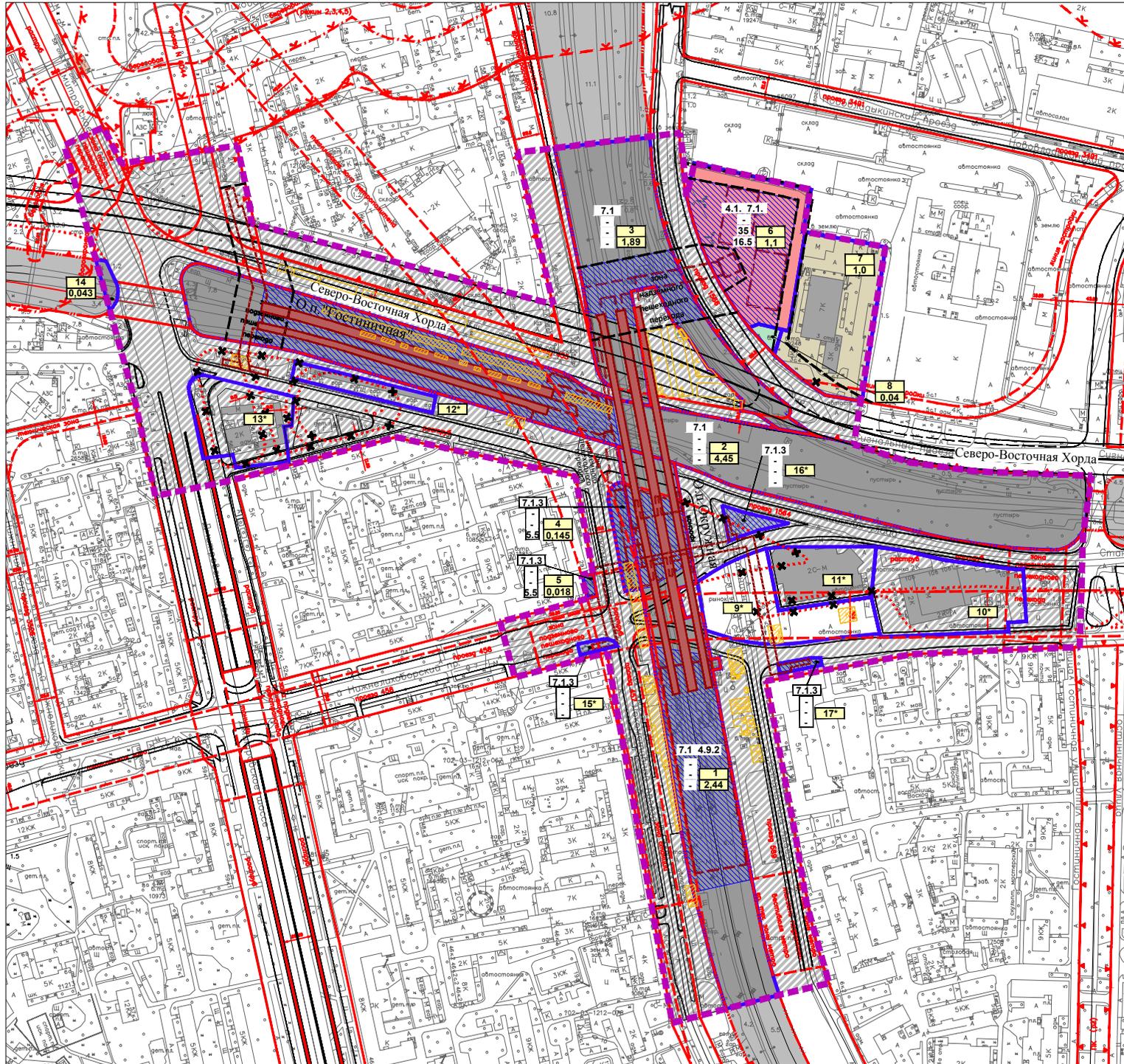
- Граница проекта планировки
- Границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- | |
|------|
| 1 |
| 7.1 |
| 2.44 |

 номер участка проектируемого объекта
код вида разрешенного использования участка
площадь участка проектируемого объекта
- | |
|-----|
| 12* |
|-----|

 номер участка, границы которого устанавливаются при разработке проектов планировки линейных объектов "Северо-Восточной" и "Северо-Западной" хорд
- территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Функциональное назначение территории**
- участки смешанного общественно-деловых объектов
- участки размещения коммунально-складских объектов
- территории внешнего транспорта
- территории размещения павильонов метрополитена
- озеленённые территории общего пользования
- участок территории УДС (ОРП)
- Здания и сооружения**
- существующие здания и сооружения (в границах ППТ)
- проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- проектируемые платформы и ж/д терминалы
- Проектируемые линии градостроительного регулирования**
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- ✕ ✕ отменяемые ЛГР

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от " " " №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- ▭ границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- ▨ территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры
- ▨ зоны планируемого размещения зданий, сооружений
- 2
4.45 номер участка
площадь участка (га)
- 12* номера участков, устанавливаемых при разработке проектов планировки линейных объектов "Северо-Восточной" и "Северо-Западной" хорд
- 7.1 - код вида объекта капитального строительства и реконструкции
- 25
45
27 - процент застроенности (%)
- высота (м)
- плотность (т.м2/га)

Объекты капитального строительства и реконструкции

- 4.1. Объекты размещения общедоступных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления, управления торговлей, банковской, страховой и другой деятельности
- 7.1. Размещение железнодорожных путей, размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе ж/д вокзалы, ж/д станции, поручочные платформы и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канальных, монорельсовых)
- 7.1.3. Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры
- 4.9.2 размещение многоярусных и подземных гаражей, стоянок

Здания и сооружения

- существующие здания и сооружения
- ▭ проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- ▭ планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- ▭ проектируемые платформы и ж/д терминалы
- ▨ сносимая застройка

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▭ границы водоохранных зон
- ▭ границы прибрежных зон
- ▭ граница береговой полосы
- ▭ границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▭ границы производственных зон
- ✕ ✕ отменяемые ЛПР

План "Межевание территории"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от " " №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
- Границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- 2 номер участка, устанавливаемого в рамках разработки ППТ ТПУ "Окружная"
- 12* номер участка, границы которого устанавливаемого при подготовке проектов планировки линейных объектов УДС "Северо-Восточной" и "Северо-Западной" хорд
- территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Территории земельных участков**
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки УДС (проездов, походов, ОРИ), зеленых насаждений
- Территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования особого вида
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к ограничению использования воздушного пространства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- Здания и сооружения**
- Существующие здания и сооружения (в границах ППТ)
- Проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- Планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- Проектируемые платформы и ж/д терминалы
- Проектируемые линии градостроительного регулирования**
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- x x отменяемые ЛПР

