

Отчет
ГБУ «Жилищник района Отрадное»
о результатах деятельности в 2024 году и планах на 2025 год

Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!

Сегодня представляю вам доклад об основных показателях деятельности ГБУ Жилищник района Отрадное в 2024 году и планах на 2025 год, в соответствии с порядком ежегодного заслушивания информации руководителей городских организаций Советом депутатов муниципального округа Отрадное (Закон города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП).

Основными задачами деятельности Учреждения являются осуществление мероприятий по надежному, безопасному и качественному предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

На сегодняшний день техническое оснащение, укомплектованность персоналом и техникой ГБУ «Жилищник района Отрадное» позволяют учреждению в полной мере выполнять весь комплекс возложенных на него задач.

За отчетный период в районе была проведена большая работа по выполнению городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей района Отрадное. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой района Отрадное и депутатами Совета депутатов муниципального округа Отрадное.

**Управление многоквартирными домами,
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас приоритетной задачей.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» на обслуживании находилось **238** многоквартирных домов, из них в управлении - **223**.

Программа «Приведение подъездов в порядок» 2024

Ежегодно в соответствии с положениями постановления Госстроя РФ (от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») формируется адресный перечень в рамках выполнения программы приведения подъездов в порядок. Работы выполняются производственными участками ГБУ Жилищник за счет средств на содержание и текущий ремонт в соответствии с планом-графиком.

В 2024 году отремонтировано **147** подъездов в **30** многоквартирных домах (работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен, замене неисправных осветительных приборов и др.) с применением сертифицированных материалов.

В 2025 году запланирован ремонт **165** подъездов в **28** многоквартирных домах.

Здесь хочется особо отметить, что в нашей работе важно качественно выполнить ремонт, а со стороны жителей сохранить и не допускать небрежного отношения или вандальных действий в отношении общедомового имущества.

Подготовка домов к ОЗП

В соответствии с действующими нормативами ежегодно в многоквартирных домах по утвержденному графику выполняются работы по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду.

Сотрудниками управляющей организации в период с мая по август велась напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения.

К сезонной эксплуатации 2024-2025гг. дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», подготовлены в полном объеме, предъявлены Жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы 2 бригады по 5-ть человек, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обучены безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы необходимым инвентарем и оборудованием (*лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями*).

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

В начале января 2024 года в период сильных морозов произошла масштабная аварийная ситуация на подстанции №505 «Бескудниково», в результате которой было отключено от теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения более 85 многоквартирных домов на территории района Отрадное. В эпицентре произошедшей аварии оказался крупный жилой комплекс Высоковольтный, в которых проживает около 3.500 человек.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» был организован подвоз бочек с питьевой водой к жилым дома по Высоковольтному проезду.

ООО «Каскад Энергосеть» проведены работы по подключению электроснабжения жилого комплекса по временной схеме с помощью передвижных электростанций.

По поручению заместителя Мэра П.П. Бирюкова коммунальными службами города Москвы предоставлены 73 передвижные электростанции (71 пэс+2 резервные), которые находились на круглосуточном дежурстве в районе Отрадное на случай повторения аварийной ситуации.

Через несколько дней ООО «Каскад-Энергосеть» произведено переподключение жилого комплекса на постоянную схему электроснабжения от Бескудниковской подстанции № 505.

После запуска отопления были выявлены нарушения по системам центрального отопления, а именно: частичный непрогрев системы отопления в местах общего

пользования по нескольким адресам (Римского Корсакова, д. 8, 10, Высоковольтный пр-д, д. 1, корп.1-8, Мусоргского д. 5к1, Юрловский пр. д. 11, Бестужевых д. 25В).

На территории района Отрадное в ликвидации последствий аварии участвовало 8 аварийных бригад ГБУ «Жилищник района Отрадное». 16 районов СВАО г. Москвы оказывали помощь в ликвидации последствий аварийной ситуации.

Подъемные платформы

В **2024** году работы по установке подъемной платформы выполнены Департаментом капитального ремонта города Москвы по бти адресам:

- Санникова улица, д.3к2, подъезд 3
- Алтуфьевское ш., д. 13, корп. 2, под. 3
- Декабристов д. 1 под. 2
- Алтуфьевское ш. д. 34а под. 6
- Каргопольская 11к2 п. 1
- Хачатуряна д. 12к3 п. 4,

а в **2025** году запланированы работы по установке ППИ по **7ми** адресам:

- Якушкина д.5 п.3
- Отрадная д.15б п.3
- Северный бул. д.19А п.1
- Алтуфьевское шоссе д.22А п.3
- Березовая аллея д.7 п.1
- Пестеля д.2 п.7
- Каргопольская д.6 п.4

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП) были выполнены работы по модернизации или замене лифтового оборудования в 2024 году по **1му** адресу.

- Северный бульвар д. 19А

Капитальный ремонт общего имущества МКД

В 2024 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключено 4 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

- ул. Декабристов, д. 20, к. 1 в районе Отрадное
- ул. Декабристов, д. 28, к. 1 в районе Отрадное
- ул. Космонавтов, д. 10, к. 2 в Алексеевском районе
- Проспект Мира, д. 118 в Алексеевском районе

Разработана проектно-сметная документация, по 4-м объектам:

- ул. Декабристов, д. 20, к. 1
- ул. Декабристов, д. 28, к. 1
- ул. Космонавтов, д. 10, к. 2
- Проспект Мира, д. 118

Работы выполнялись согласно графику производства работ по 8-ми инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов

- ул. Декабристов, д. 20, к. 1 (2 системы) –
- ремонт горячего водоснабжения (разводящие магистрали),
- ремонт кровли.
- ул. Декабристов, д. 28, к. 1 (1 система) –
- ремонт кровли
- ул. Космонавтов, д. 10, к. 2 (1 система) –
- ремонт электроснабжения.
- Проспект Мира д.118 (4 систем) –
- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализация (выпуски и сборные трубы),

- ремонт фасада,
- ремонт пожарного водопровода,
- ремонт подвала.

По 2-м адресам исключено несколько систем из договора:

- ул. Космонавтов, д. 10, к. 2 (Протокол ОСС от 15.04.2024)
 - ремонт горячего водоснабжения (стояки), ремонт холодного водоснабжения (стояки), ремонт центрального отопления (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализация (стояки))
- Проспект Мира, д. 118 (Протокол ОСС от 29.07.2024г)
 - ремонт горячего водоснабжения (стояки), ремонт холодного водоснабжения (стояки), ремонт центрального отопления (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализация (стояки))

Благоустройство территории района Отрадное в 2024 году

Вопрос благоустройства района Отрадное также является приоритетным для ГБУ Жилищник.

В 2024 году в районе Отрадное было запланировано проведение:

- **комплексного благоустройства** на дворовых территориях **по 21 адресу** (Бестужевых ул., д.27, д.27А, Декабристов ул., д.21, Каргопольская ул., д.18, Санникова ул., д.7, Отрадная ул., д.11, Северный бульв., д.2, д.4, д.6, д.6а, д.8, д.9, д.12, д.13, д.14, д.17, д.19, д.19А, д.21, д.21А),

- **ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами** на дворовых территориях **по 6 адресам** (Северный бульв д.4, д.6, д.9, д.13, д.17, д.19).

Таким образом в рамках программы благоустройства дворовых территорий района Отрадное в 2024 году проведены работы **по 27 дворовым территориям**.

Перечень работ и мероприятий в установленном порядке согласован Советом депутатов муниципального округа Отрадное.

В рамках выполнения благоустроительных работ за счет средств стимулирования управ **по 21 адресу** выполнены работы **на сумму 146,8 млн. рублей**:

- Ремонт асфальтовых покрытий – 15 586 кв. м;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 3 636 кв. м;
- Замена бортового камня – 5 027 пог. м;
- Ремонт парковочных карманов – 7 254 пог. м;
- Замена садового борта – 8 278 пог. м;
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 7 470 кв. м;
- Замена малых архитектурных форм – 198 шт.;
- Ремонт газонов – 43 858 кв.м;
- Ремонт бункерных площадок – 3 шт.;
- Реконструкция контейнерных площадок – 17 шт.;
- Модернизация детских и спортивных площадок – 35 ед.

По программе **ремонта асфальтобетонного покрытия большими картами** реализованы работы **по 6 адресам** (за счет средств АВД СВАО г. Москвы):

- Ремонт проезжей части – 10 613 кв. м;
- Ремонт тротуара – 1 847 кв. м;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 690 кв. м;
- Ремонт парковочных карманов – 4 661 кв. м.
- Замена бортового камня – 5 240 пог. м;

Также, за счет средств стимулирования управы района проведены следующие мероприятия:

1. замена малых архитектурных форм и устройство покрытия на детских площадках по 3 объектам (*Декабристов ул., д.21А, Хачатуряна ул., д.12, к.1, Северный бульв., д.15*).

2. ремонт бункерных площадок по 4 адресам (*Санникова ул., д.1, Хачатуряна ул., д.12, к.1, д.12, к.2, д.12, к.3*)

3. Мероприятия по высадке деревьев по 1 адресу (*Высоковольтный пр-д., д.1, к.1 - к.8*)

4. Мероприятия по устройству дорожно-тропиночной сети в местах протопов по 4 адресам (*Бестужевых ул., д.8, д.13, д.17, д.17А*)

5. Проведены работы по ремонту газонов по 2 адресам (*Бестужевых ул., д.8, д.17*)

За счет средств экономии прошлых периодов выполнены мероприятия по устройству основания детских площадок **по 9 адресам** (*Декабристов ул., д.29, д.29А, Отрадный пр., д.11, Пестеля ул., д.1, д.3, 3А, Санникова ул., д.11, к.1, д.13, д.15, к.2*). За счет средств ДКР г. Москвы на данных детских площадках заменены малые архитектурные формы.

Дополнительно выполнены мероприятия по устройству асфальтобетонного покрытия **по 5 адресам:** (*Пестеля ул. д. 3, Пестеля д. 3А, Пестеля д. 1, Декабристов ул. д. 29 и Декабристов ул. д. 29А*), в объеме:

ремонт проезжей части – 5588 кв. м; б

ремонт тротуара – 1 742 кв. м;

ремонт дорожно-тропиночной сети – 809 кв. м;

ремонт парковочных карманов – 2606,30 кв. м.,

замена бортового камня – 3713 пог.м.

Вместе с этим, выполнен ремонт газонов **по 2 адресам** (*Бестужевых ул., д.10, д.12*) и мероприятия по высадке деревьев (*Алтуфьевское ш., д.37*).

Планы благоустройства района Отрадное в 2025 году

В 2025 году в рамках выполнения программы благоустройства территории района Отрадное запланированы работы **по 32 дворовым территориям:**

- 25 адресов за счет средств **СУР**

1. Бестужевых ул. 21

2. Бестужевых ул. 13

3. Бестужевых ул. 12

4. Бестужевых ул. 12А

5. Бестужевых ул. 10

6. Бестужевых ул. 8

7. Бестужевых ул. 13Б

8. Бестужевых ул. 8А

9. Бестужевых ул. 8Б

10. Северный бульв. 5А

11. Санникова ул. 11 к.1

12. Санникова ул. 13

13. Санникова ул. 15 к.2

14. Римского-Корсакова ул. 12

15. Бестужевых ул. 4А

16. Бестужевых ул. 6

17. Бестужевых ул. 7

18. Бестужевых ул. 9

19. Бестужевых ул. 17Б

20. Бестужевых ул. 13В

21. Северный бульв. 7А

22. Бестужевых ул. 25

23. Бестужевых ул. 4

24. Бестужевых ул. 17

25. Бестужевых ул. 17А

- 7 адресов ремонт АБП БК.

1. Бестужевых ул. 17Б
2. Бестужевых ул. 13В
3. Северный бульв. 7А
4. Бестужевых ул. 25
5. Бестужевых ул. 4
6. Бестужевых ул. 17
7. Бестужевых ул. 17А

Содержание объектов озеленения, ОДХ и ДТ

В 2024 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» находилось:

- согласно титульному списку 29 объектов озеленения

(1 категории - 29 объектов, 2 категории - 0 объектов)

(Общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит – **1 003 721,431 кв.м.**, в том числе площадь газонов – **890 337,26 кв.м.**)

- 34 объекта дорожного хозяйства

(общая площадь объектов дорожного хозяйства - 450 435 кв.м).

(общая площадь уборки ОДХ – 450 246,4 кв.м).

(площадь уборки механизированным способом – 361 293,95 кв.м.

площадь уборки ручным способом – 88 952,45 кв.м).

- 277 дворовых территорий

(общая площадь ДТ – 2855848,2 кв.м, общая площадь уборки ДТ – 2362961,4 кв.м.

(площадь уборки механизированным способом – 121715,01 кв.м.

площадь уборки ручным способом – 2241246,40 кв.м).

Уборка территории производится ручным и механизированным способом.

Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.

В периоды обильных снегопадов весь кадровый состав ГБУ «Жилищник района Отрадное» принимал участие в уборке территорий района от снега.

В весенне-летний период 2024 года в рамках текущего содержания проводились работы:

✓ Культивация газонов, подсыпка плодородной земли и посев семян, (общая площадь ремонта газонов в 2024 году составила 8800 кв.м),

✓ работы по удалению сухостойных и аварийных деревьев, в количестве 592 шт. (ОЗН+ДТ)

✓ высадка цветочной рассады,

1. двулетников – 4 010 шт.;

2. однолетников – 193 283 шт.;

3. многолетников – 63 760 шт.;

4. луковичных тюльпанов в количестве -167 374 шт.

✓ работы по акарицидной обработке территории против иксодовых клещей выполнены на 279 ДТ и 26 ОО (общей площадью обработки – 201 га).

Месячник по благоустройству и субботники

В целях приведения в порядок территории района Отрадное после зимнего периода, обеспечения надлежащего содержания объектов озеленения и улучшения их качества, оздоровления экологической обстановки и создания комфортных условий для жителей района, были организованы работы по проведению общегородского месячника и субботников.

Силами ГБУ Жилищник приведены в порядок все дворовые территории и объекты дорожного хозяйства после зимнего сезона в соответствии с разработанным планом мероприятий.

В рамках ежегодного месячника выполняются работы по рыхлению снега и уборке случайного мусора, ремонту и покраске детских, спортивных, контейнерных и бункерных площадок, промывке и удалению посторонних надписей с информационных стендов, щитов, указателей, прогребанию и ремонту газонов, удалению поросли и сухих веток, обновлению разметки и т.д. Все эти мероприятия направлены на улучшение эстетической и экологической обстановки в районе Отрадное.

Одновременно на подведомственной озеленённой территории ГБУ "Жилищник района Отрадное» проводились работы по посадке зеленых насаждений сторонними организациями, общим количеством 182 дерева.

(Подрядной организацией **ООО «Наше дерево»** произведена посадка зеленых насаждений по следующим адресам:

- ул. Бестужевых:

Яблоня плодовая – 7 шт, Ива ломкая (ф. шаровидная) – 6 шт.

- ул. Декабристов

Яблоня декоративная – 2 шт, Черемуха Маака – 1 шт, Береза – 1 шт, Сосна обыкновенная – 1 шт, Ель колючая (голубая) – 3 шт.

Подрядной организацией **ООО «Новая Эра»** произведена посадка зеленых насаждений по адресу:

- Алтуфьевское шоссе: Черемуха Обыкновенная – 90 шт.

Подрядной организацией **ООО «Витана»** произведена посадка зеленых насаждений по адресу:

- ул. Декабристов: Липа мелколистная – 3 шт.

Подрядной организацией **ООО «Ривьера»** произведена посадка зеленых насаждений по следующим адресам:

- ул. Декабристов: Яблоня декоративная – 29 шт.

- Пестеля: Береза повислая – 7 шт, Клен серебристый – 7 шт.

Подрядной организацией **ООО «Европарк»** произведена посадка зеленых насаждений по следующим адресам:

- ул. Декабристов: Яблоня декоративная – 7 шт, Черемуха Маака – 1 шт, Береза повислая – 1 шт, Дуб красный – 4 шт.

- ул. Бестужевых: Яблоня декоративная – 7 шт, Береза повислая – 5 шт).

В рамках проведения общегородских субботников:

13.04.2024 на озелененной территории по ул. Декабристов (д.29) и по ул. Пестеля;

20.04.2024 на озелененной территории по улице Декабристов (от д.1 до д.11) были выполнены работы по:

- прогребанию газонов – 2800 кв.м.,
- восстановлению газонов- 1000 кв.м,
- ремонту и покраске МАФ – 11 шт.,
- сбору и вывозу мусора- 2 шт.

Техника, база хранения техники, бытового городок

Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются **119 единиц специализированной техники**, в числе которых:

Подметальная уборочная техника – 25 ед.

Погрузочная техника – 14 ед.

Вывозящая техника – 6 ед.

Прочая техника – 74 ед.

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

Для бесперебойной работы в текущем году автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» пополнился на 4 ед. техники, а именно:

Универсальный фронтальный мини-погрузчик с бортовым поворотом ANT 1200-09,

Полуприцеп тракторный пескоразбрасыватель "Ярославич" ПРК-4, 3м3 – 2 ед., Автобус КАВЗ 4238-В1,

Полуприцеп (поливомоечное оборудование для трактора КСТ ПМ-03:

Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с шиномонтажным и другим необходимым оборудованием, а также оснащено помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, (а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводная сеть Wi-fi).

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы ранее установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

В 2024 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей пришедших в негодность;

- завершены работы по обустройству ремонтной зоны;

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ Жилищник в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимостью базы составляет 400 тонн.

О кадровой работе

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ Жилищник укомплектован необходимыми специалистами.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 954 человека. За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществлен прием на работу 857 работников.

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность 469 работника из стран ближнего зарубежья:

Граждане Узбекистана: 343

Граждане Таджикистана: 99

Граждане Киргизии: 22

Граждане Молдовы: 2

Граждане Украины: 1

Граждане Беларуси: 2

В основном данные лица занимают рабочие должности.

Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы, в соответствии с требованиями Федерального Закона № 115 (п.8 статьи 13 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»), в установленные сроки. На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» оказывает содействие ГКУ ЦЗМ и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) для отбывания наказания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2024 году трудоустроено 6 человек для отбывания наказания в виде обязательных работ и 6 человек на исправительные работы, на должность - уборщик производственных помещений.

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов (ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В 2024 году в ГБУ трудились 11 человек с ограниченными возможностями, (3 - со второй группой инвалидности, 8 - с третьей группой инвалидности).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2024 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 150 человек. В марте 2024 года проведена сверка личных карточек граждан, пребывающих в запасе, с Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний не выявлено.

Продолжает свое участие в проведении восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики, а именно: устранение прорывов наружных систем отопления многоквартирных домов, объектов здравоохранения и образования, ремонт котельных, организованная в ГБУ «Жилищник района Отрадное» аварийная бригада в количестве 5 человек, а также задействована специализированная коммунальная техника:

- цельнометаллический грузовой фургон ГАЗ 27057,
- экскаватор-погрузчик TEREX TLB 840 SM.

Охрана труда

За 2024 год проведена работа по обучению и переаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышению квалификации, по обучению сотрудников рабочих специальностей, всего обучено **415 человека**, из них по направлениям:

- охрана труда - 39 чел.,
- пожарно-технический минимум - 8 чел.,
- электробезопасность (с присвоением группы) - 84 чел.;
- повышение квалификации – 68 чел.;
- профессиям - 127 чел.,
- работе на высоте - 27 чел.,
- работе с сосудами под давлением - 17 чел.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2024 год обучено **45 кровельщика** работе на высоте с применением страховочных средств. Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории района с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда, а также производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформляются медицинские книжки, в отчетном периоде оформлено 60 медицинских книжек.

С работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных (перед приемом на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключило договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований, для вновь принимаемых работников, а также на проведение периодических медосмотров рабочих, в работе которых действуют опасные производственные факторы.

По итогам предварительного медицинского осмотра, при отсутствии противопоказаний к работе по профессии, работник принимается на работу с оформлением трудового договора. По итогам проведения периодического медицинского осмотра оформляется заключительный акт, который направляется и утверждается территориальным управлением Роспотребнадзора.

Гражданская оборона

В 2024 году с неработающим населением по ГО и ЧС на учебно-консультационных пунктах района проведены занятия, на которых прошли обучение 13 человек, в отчетном период населению по указанной тематике вручено более 2 300 памяток. Учебно-консультационный пункт (УКП) расположен по адресу г. Москва, ул. Хачатуряна д.7. В рамках подготовки консультантов учебно-консультационных пунктов обучено 2 человека.

Приказом по ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведена актуализация состава КЧС и ПБ, Эвакуационной комиссии и Комиссии по ПУФ, с последующим обучением всех членов данных комиссий на базе учебно-методических центров ГО и ЧС СВАО (4 человека); созданы НФГО (нештатные формирования по гражданской обороне), в состав которых вошли 28 человек и 3 единицы техники:

- аварийно техническая группа – 10 чел.;
- аварийно-техническая команда по восстановлению электро-, газо-, тепло-, и водопроводных сетей – 6 чел.;
- группа связи – 4 чел.;
- санитарный пост – 4 чел.
- пункт выдачи СИЗ – 4 чел).

На базе учебно-методических центров ГО и ЧС СВАО прошли обучения командиры данных формирований (14 человек).

В соответствии с Планами основных мероприятий по ГО и ЧС на 2024 год спланировано и проведено 2 тренировки (штабная и объектовая) и 1 командно-штабное учение:

- 21.02.2024 штабная тренировка ГО и ЧС на тему «Действия органов управления районного звена МГСЧС при попадании беспилотного летательного аппарата в жилой дом», в которой приняли участие 12 человек.

- 07.05.2024 командно-штабное учение района на тему «Действия органов управления, сил и средств ГО при выполнении мероприятий, предусмотренных планом приведения в готовность гражданской обороны района Отрядное города Москвы», в которой приняло участие 6 человек.

- 24.12.2024 объектовая тренировка на тему «Действия органов управления объектового звена МГСЧС при прорыве трубы центрального отопления в многоквартирном доме в зимний период», в которой приняло участие 8 человек.

В ходе проведения тренировок отработаны навыки реагирования на сигналы ГО и ЧС, сбора личного состава служб по ГО и ЧС района и постановки задач на поступающие сигналы от вышестоящих городских служб. Отработаны временные интервалы (скачки) на реагирование поступающих сигналов.

Весной 2024 года ГБУ Жилищник приняло участие в смотре-конкурсе по НФГО организованным Управлением по СВО ГО и ЧС г. Москвы. В рамках заявленной программы были представлены звенья: Санитарный пост, Звено связи и Пост радиохимического наблюдения.

Летом принято участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП), в ходе, которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для проведения консультаций с неработающим населением. По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрядное» присуждено 4-е место по округу.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (*дежурно-диспетчерской службой*) (2 раза в месяц), проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

Оформлены и подписаны в соответствующих службах План действий организации в случае возникновения ЧС.

В настоящее время находится в стадии разработки и утверждения План ГО организации, а также План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2025 год.

Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ

ГБУ «Жилищник района Отрядное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на улучшение платежной дисциплины населения, а также на поддержание на должном уровне окружных и городских плановых показателей собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Основным критерием оценки собираемости платежей, вносимых населением за потребляемые жилищно-коммунальные услуги, является показатель текущего и валового сбора.

В отчетном периоде нам удалось обеспечить положительную динамику собираемости платежей за ЖКУ и достигнуть следующих показателей за 2024г.:

- по текущему сбору -90,34% и занять 5 место в рейтинге районов г. Москвы;
- по валовому сбору -100,82% и занять 67 место в рейтинге районов г. Москвы.

Достигнутый результат, обусловлен выстроенной и систематичной работой, проводимой в данном направлении, а также за счет внедрения в работу специальных мероприятий воздействия на должников, наряду с ежемесячно проводимыми.

Мероприятия, осуществляемые в 2024 году ГБУ «Жилищник района Отрядное», направлены на снижение задолженности населения, следует разделить на три блока.

1 Блок работы состоит из мероприятий, проводимых в досудебном порядке, которые включают в себя:

- оповещение должников о наличии задолженности посредством автоинформатора (более 4,5 тысяч звонков за год);
- холодные звонки, осуществляемые сотрудниками ГБУ, путем живого общения, именно такой способ является наиболее эффективным, поскольку удается дать разъяснения о периоде и сумме задолженности, а также о возможных способах оплаты путем получения единого платежного документа, как нарочно, так и в электронном виде (более 2 тысяч звонков за год);
- оповещение должников посредством СМС рассылки сообщений с указанием периода и суммы задолженности (за 2024г. направлено более 22 тысяч сообщений);
- еженедельный поквартирный обход должников (за 2024г. совершен обход более 2 500 квартир);
- установка пломбировочно-ограничительных устройств услуги «водоотведение» (за 2024г. установлено 260 устройств);
- направление уведомлений о наличии задолженности (за 2024г. направлено более 24 тысяч уведомлений).
- направление уведомлений об ограничении коммунального ресурса (за 2024г. направлено более 25 тысяч уведомлений).

2 Блок работы состоит из мероприятий, связанных с обращением в судебные органы и получением исполнительных документов, для последующего направления на взыскание задолженности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме реализует свое право на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренное жилищным законодательством Российской Федерации:

- сотрудниками юридической службы ГБУ «Жилищник района Отрадное» подготовлено и направлено 3 341 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 73 206 458,65 руб.
- в службу судебных приставов направлено 1880 исполнительных документов на сумму 100,6 млн. руб. В целях эффективного взыскания задолженности, мы направляем полученные исполнительные документы не только в службу судебных приставов, но и в иные кредитные организации, к ним относятся: Банки и Пенсионный Фонд РФ:
 - в Банки направлено 2188 исполнительных документа на сумму 32 638 286,74 руб.;
 - в пенсионный фонд РФ направлено 206 исполнительных документа на сумму 2 211 211,78 руб.

3 Блок работы состоит из специальных мероприятий, проводимых ГБУ «Жилищник района Отрадное», и включает в себя:

- проведение мероприятий, по выгрузке постановлений от службы судебных приставов (более 1880 постановлений).

Данная техническая возможность позволяет нам самостоятельно через учетную запись организации на портале Государственных услуг оперативно получать

информацию о статусе исполнительного производства и дает нам возможность осуществлять следующие мероприятия:

- поиск и изъятие транспортных средств, за 2024 г. совместно со службой судебных приставов по Алтуфьевскому району нам удалось найти и наложить арест на 2 автомобиля 1 из которых был изъят приставом и передан на хранение ГКУ «АМПП», для дальнейших мероприятий по реализации арестованного имущества и погашению задолженности.

- службой ФССП осуществлено 4 ареста на 4,2 млн. руб. включая в том числе и недвижимое имущество должников, таких как: квартира, бытовая техника;

- направлено 401 постановление на сумму 17,3 млн. руб. постановлений на обращение заработной платы и пенсии путем почтовых отправлений;

- ограничен выезд за пределы РФ 987 должникам на сумму 69 млн. руб.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в органы государственной власти с целью оказания содействия, направленного на снижение задолженности за ЖКУ семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в налоговую инспекцию, для предоставления информации о наличии действующих счетов должников в банках.

Результаты проведенных мероприятий за 2024 г.

- ✓ снизилось количество лицевого счетов с задолженностью по сравнению с 2023 г. на 626 лицевых счета по всем категориям должников;
- ✓ увеличился процент собираемости текущего сбора платежей на 0,49% и валового сбора платежей на 0,17%, по сравнению с 2023г.;
- ✓ службой судебных приставов в совокупности с фактическими оплатами взыскано более 33,7 млн. руб.;
- ✓ банками и пенсионным фондом взыскано более 13,6 млн. руб.;
- ✓ наложен арест на 2 транспортных средств совокупной стоимостью 505 тыс.руб.;
- ✓ наложен арест на 1 жилое помещение стоимостью 3,3 млн. руб.
- ✓ увеличен объем подаваемых исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов по сравнению с 2023г. на 613 шт., как следствие в отчетном периоде получено больше исполнительных документов.

Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2025 году

Мы более детально изучили своих должников, что позволило нам определить их социальный статус и дифференцированно подходить к каждому должнику.

Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела, а также выстроенной системой взаимодействия всех структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности, а также разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет нам сделать вывод об успешности и эффективности принимаемых мер по снижению задолженности.

В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2025 году мы планируем тщательно проводить аналитику собираемости платежей по домам с отклоняющейся сбором платежей за ЖКУ и точно увеличивать объем, как

досудебных мероприятий, так и объем судебно-исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.

Не смотря на озвученный объем проделанной работы за 2024г. оплата жилищно-коммунальных услуг населением уже второе десятилетие продолжает оставаться одной из наиболее острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая требует новых легитимных механизмов воздействия на неплательщиков и заставляет нас развиваться в данном направлении.

Работа с обращениями граждан

В заключение хочу отметить, что ГБУ Жилищник особое внимание уделяет поступающим обращениям граждан.

Количество обращений, направленных в учреждение посредством системы электронного документооборота, а также через канцелярию и электронные ресурсы, составило 8260.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (1895), содержания, благоустройства и ремонта дворовых территорий (2266), а также начисления, оплата жилищно-коммунальных услуг (1715).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ («О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается портал «Наш город», в течение года поступило 24 411 обращений. Самые актуальные темы это: снег и гололед во дворе, неубранная дворовая территория, ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. По содержанию домов, в основном наши жители обеспокоены уборкой подъездов и содержанием мусоропровода, работой лифтового оборудования. Средний срок подготовки ответов составил 3-4 дня.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного воздействия.

Во время проведения мной личных приемов жителям даются исчерпывающие разъяснения, а при необходимости принимаются управленческие решения, мы стараемся услышать каждого из жителей, с пониманием отнестись к проблемам, которые их волнуют.

Подводя итог вышесказанному, хочу отметить, что в процессе исполнения функций по управлению многоквартирными домами, содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и парков руководство и сотрудники ГБУ «Жилищник района Отрадное» прилагают максимум усилий для поддержания эффективной работы по существующим направлениям деятельности и намерены в дальнейшем сохранить положительную динамику и функционал.

Спасибо за внимание.