

Столичная кадастровая палата проконсультировала москвичей

Учреждение рассказало о том, как оформить земельный участок

При оформлении недвижимого имущества у граждан нередко возникают вопросы, по которым требуются квалифицированные консультации. Кадастровая палата по Москве подготовила ответы на наиболее популярные из них.

Вопрос: У меня есть садовый земельный участок и документы на него 1992 года. Обязательно ли ставить его на государственный кадастровый учет?

Ответ: В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация права осуществляются в заявительном порядке.

Вопрос: Какие документы мне потребуются для внесения сведений о границах садового земельного участка?

Ответ: Для внесения сведений о границах садового участка потребуется представление в орган регистрации прав межевого плана, содержащего координаты характерных точек границ земельного участка.

Вопрос: Кто изготавливает межевые планы?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством, кадастровые работы, в результате которых изготавливается межевой план, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) данные о координатах характерных точек границ земельного участка, выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Кадастровым инженером может быть как индивидуальный предприниматель, так и работник юридического лица.

С реестром кадастровых инженеров, осуществляющих профессиональную деятельность на территории Москвы, можно ознакомиться на сайте Росреестра (<http://rosreestr.gov.ru>).

Вопрос: Надо ли согласовывать границы садового участка с соседями?

Ответ: В случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, местоположение границ земельных участков подлежит в установленном порядке обязательному согласованию.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, а также реквизитов документов, удостоверяющих личность, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия, если действует представитель.

Вопрос: Каким образом организовать согласование границ с соседями?

Ответ: Согласование местоположения границ земельных участков по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный). Эксперты ведомства дадут разъяснения и консультации по темам, связанным с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставлением сведений из ЕГРН.

«Оказание консультационной помощи заявителям позволяет свести к минимуму возможные риски и избежать неприятных моментов при осуществлении сделок с недвижимостью. Обратившись к нашим экспертам, граждане могут получить профессиональные рекомендации относительно действий в конкретной ситуации и разобраться в тонкостях операций с недвижимым имуществом», – отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Москве **Алексей Некрасов**.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.24-12)

press@77.kadastr.rukadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14