

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы приватизации недвижимости

В столичный Роскадастр продолжают поступать вопросы граждан по применению Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ». Приватизация населения является бесплатной услугой для граждан и подразумевает передачу жилых квартир государственного или муниципального фонда проживающим в них людям. В рубрике «вопрос-ответ» эксперты компании рассказали о тонкостях программы.

Вопрос: Содержатся ли в ЕГРН данные о регистрации собственности при приватизации в середине 1990-х годов?

Ответ: Согласно Постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП хранение фонда дел правоустанавливающих документов, зарегистрированных до 31.01.1998, и предоставление такой информации, а также документов осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы.

Вопрос: Какое жилье можно приватизировать?

Ответ: Согласно статье 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» запрещается приватизировать жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также в общежитиях и в домах закрытых военных городков. Еще нельзя приватизировать служебные жилые помещения. Но бывают исключения: например, можно приватизировать служебное жилье, если оно располагалось в совхозе или колхозе.

Все остальные квартиры, которые сдаются по договору социального найма и располагаются в обычных домах, могут передаваться в собственность зарегистрированных в них людей.

«Благодаря приватизации у гражданина появляется право собственности на недвижимость, а значит, с таким имуществом можно будет в дальнейшем совершать различные сделки. При этом, все кто проживают в квартире по договору социального найма, в том числе несовершеннолетние дети, могут стать собственниками данного жилья», - пояснила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Александра Смирнова.

Вопрос: Могу ли я получить подписанный мной документ (справку) о своем отказе в участии в приватизации квартиры из ЕГРН?

Ответ: В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» выдаче подлежат копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, в том числе правоустанавливающие документы.

Учитывая, что сведения о правах лица, не участвовавшего в приватизации, в ЕГРН в реестровом деле «отказного» объекта недвижимости отсутствуют, и на основании данного документа - отказа от участия в приватизации, сведения в ЕГРН не вносились, в выдаче данного документа (в случае его наличия в реестровом деле) вероятно будет отказано.

Вопрос: Какой выпиской из ЕГРН можно подтвердить свое неучастие в приватизации?

Ответ: Подтвердить неучастие в приватизации можно, например, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, справками из органов государственной власти по управлению и распоряжению имуществом или из бюро технической инвентаризации с предыдущих мест жительства истца.

Филиал осуществляет предоставление сведений ЕГРН в виде выписок из ЕГРН или копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [сервисами Росреестра](#) и [Роскадастра](#), либо [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14