



**Роскадастр**  
по Москве

## **Свыше 95 тысяч копий документов выдано из ЕГРН с начала года**

За 7 месяцев 2025 года из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) заявителям выдано более 95 тысяч копий правоустанавливающих документов на недвижимость. Такие документы запрашивали в 2,5 раза чаще относительно аналогичных показателей прошлого года (38,3 тысячи в январе-июле 2024 года). Об этом сообщила **Елена Юрова**, заместитель руководителя Росреестра по Москве.

*«Правоустанавливающие документы в обязательном порядке нужны собственнику для проведения сделок. Например, правоустанавливающими являются все виды договоров, в том числе купли-продажи, мены, долевого участия или дарения, — рассказала Елена Юрова. — В случае утраты таких бумаг заявитель может обратиться в столичный филиал ППК «Роскадастр» и получить необходимые документы в виде официальных копий».*



Документы, послужившие основанием для осуществления учетно-регистрационных действий и внесения записи в ЕГРН, хранятся в виде оцифрованных реестровых дел в электронном архиве ППК «Роскадастр».

*«Потеря правоустанавливающих документов не означает прекращение прав на недвижимость, однако может создать собственнику сложности при проведении операций с ней. Данные документы почти всегда можно восстановить, заказав их необходимые копии из архива филиала ППК «Роскадастр», —* отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова**.

Для получения копий необходимо подать заявку:

- В ближайшем центре госуслуг «Мои документы» независимо от места нахождения объекта недвижимости или лично в филиале ППК «Роскадастр»;
- В электронном виде через форму запроса о предоставлении сведений из ЕГРН на сайте Росреестра, Роскадастра или на портале Госуслуг;
- Почтовым отправлением в адрес филиала ППК «Роскадастр». Важно, что подпись заявителя должна быть нотариально удостоверена.

На каждую копию документа необходимо подать отдельный запрос. Срок предоставления документов составляет **3 рабочих дня** с момента получения ППК «Роскадастр» запроса и оплаты госпошлины.

Получить копии документов, заверенные синей гербовой печатью ППК «Роскадастр», можно обратившись в филиал компании. Напомним, что копии документов могут быть выданы только ограниченному кругу лиц, а именно правообладателям или их законным представителям, а также физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

---

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Роскадастра по Москве

8 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

[press@77.kadastr.ru](mailto:press@77.kadastr.ru)

[kadastr.ru](http://kadastr.ru)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14