

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы жилищного учета

В столичный Роскадастр продолжают поступать вопросы граждан по оформлению документов жилищного учета. В рубрике «вопрос-ответ» эксперты компании рассказали о порядке выдачи выписки из домовой книги и её отличии от сведений из ЕГРН.

Вопрос: В чем разница между выпиской из ЕГРН и выпиской из домовой книги?

Ответ: Выписка из ЕГРН – это документ, подтверждающий право собственности на недвижимость.

Выписка из домовой книги — это документ жилищного учёта, в котором указывают, сколько человек зарегистрировано в квартире или частном доме, как долго они проживают по данному адресу. Данный документ выдаётся как собственнику квартиры, так и каждому, кто прописан в этой квартире.

Вопрос: Возможно ли получить из ЕГРН выписку из домовой книги на жилое помещение?

Ответ: В состав сведений Единого государственного реестра недвижимости, предоставление которых осуществляется Роскадастром, домовые книги *не входят*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.2015 № 4 «Об утверждении Правил формирования, ведения и использования базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» ведение базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации осуществляется Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Собственник или наниматель жилых помещений, зарегистрированный по месту жительства и месту пребывания в жилом помещении, обладает правом

запроса выписки из домовой книги, которая является одним из документов, подтверждающих факт постоянного проживания на соответствующей территории.

В Москве порядок предоставления выписок из домовой книги установлен Регламентом предоставления информации жилищного учета, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 № 111-ПП.

«Выписка из домовой книги содержит информацию о людях, зарегистрированных в объекте недвижимости. Документ может понадобиться в случае продажи недвижимости, получения свидетельства о собственности, регистрации по новому месту жительства, получения паспорта, развода, оформления пособий на ребенка и прочих услуг», - добавила **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Александра Смирнова.**

Вопрос: Нужны ли мне сведения из ЕГРН при оформлении выписки из домовой книги?

Ответ: Нет, к перечню обязательных документов для предоставления услуги выписка из ЕГРН не относится, однако в некоторых случаях она может потребоваться для подтверждения права собственности на недвижимость.

Для оформления выписки из домовой книги точно понадобятся:

- документ, удостоверяющий личность или его полномочного представителя;
- запрос (заявление) на предоставление государственной услуги;
- документ, подтверждающий полномочия представителя.

Вопрос: Как мне предотвратить использование отмененной мною доверенности при оказании государственных услуг?

Ответ: Согласно пункту 1 статьи 189 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность.

Частью 3 статьи 189 Гражданского кодекса Российской Федерации также предусмотрено, что по прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность выдавшему лицу.

Таким образом, рекомендуем принять меры по истребованию доверенности у бывшего доверенного лица.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [сервисами Росреестра](#) и [Роскадастра](#), либо [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14