

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТРАДНОЕ

## РЕШЕНИЕ

27.11.2014 № 112/14

### **Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое по по адресу: ул. Отрадная, дом 5, кв.50**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Регламентом реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме и на основании обращения департамента жилищной политики и жилищного фонда от 21 ноября 2014 года № 99999-1100-821/14, Совет депутатов муниципального округа Отрадное решил:

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое (приложение).

2. Основанием для отказа считать: отсутствие согласия всех собственников имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Отрадная дом 5, кв.50 на проведение работ по реконструкции и уменьшение общего имущества собственников указанного многоквартирного дома.

Согласно Протокола от 05.08.2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о передаче в пользование части общего имущества дома собственнику квартиры 50 по ул. Отрадной д.5 при переустройстве и перепланировке ее, в связи с устройством отдельного входа:

Количество голосов от всех голосов собственников помещений в доме:

Голосовали: «За» - 66,71% (10989,95 кв.м.)

В соответствии с частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений

невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников имущества в многоквартирном доме.

3. Направить настоящее решение в Бутырскую межрайонную прокуратуру, Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Отрадное Горюшкину Е.И..

Глава муниципального округа

Е.И.Горюшкина

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Отрадное  
от 27 ноября 2014 № 112

Проект решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда  
города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое:

*«Перевести помещение, расположенное по адресу: **Москва, Отрадная ул., дом 5, кв.50** из жилого помещения в нежилое».*