

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТРАДНОЕ

РЕШЕНИЕ

28.05.2015 № 59/15

О предложениях в проект межевания территорий квартала, ограниченного улицей Бестужевых, Северным бульваром, улицей Декабристов.

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Градостроительным кодексом города Москвы, Уставом муниципального округа Отрадное, Совет депутатов решил:

1. В проект межевания территорий квартала, ограниченного улицей Бестужевых, Северным бульваром, улицей Декабристов внести предложения:

- При наличии на территории квартала голубятен, сформировать их в качестве самостоятельных земельных участков.
- Разделить участок без №, отнесенный к землям общего пользования, отнеся ту его часть, что занята гаражами (сокрытыми от учета при межевании) к придомовой территории дома № 11 по ул. Декабристов, придомовая территория которого «меньше нормативно необходимого размера территории, а также сформировав на оставшейся части «сквер для отдыха жителей» и «участок для размещения объекта потребительского рынка» (в настоящее время там находится павильон «ремонт одежды»).
- Определить принадлежность сквера, находящегося между кварталом и проезжей частью ул. Бестужевых, обремененного объектами потребительского рынка.

- Часть земельного участка без №, выделенного, как места общего пользования домов 1, 3, 5,7 по Северному бульвару, и дому 8-а по ул. Бестужевых, сформировав в последнем случае многоконтурный участок, передав дому территории со стороны школы и детского сада, отделенные пожарным проездом.
- Сформировать самостоятельный земельный участок между участками №№ 7, 8, 32, 19, 50, определив его целевое назначение, как сквер для отдыха жителей.
- Изменить границы участка № 54 (детская площадка), отнеся к нему прилегающие территории, обозначив его целевое назначение, как «детская площадка с прилегающим сквером», выделив в качестве самостоятельных участков внутридворовые проезды .
- Передать территорию общего пользования между участками №№ 9, 10, 40 в качестве придомовой территории к участкам №№ 9 и 10.
- Расширить придомовые территории (участки №№ 11, 13, 14, 21 за счёт прилегающей территории мест общего пользования), сформировав на оставшейся территории над трассой метро самостоятельные земельные участки с целевым назначением «сквер для отдыха жителей с собачьей площадкой» .
- Между участком № 43 и № 48 не выделена детская площадка.
- Между участком № 43 и № 49 не выделена детская площадка.
- Между участком № 49 и № 7 не выделена детская площадка.
- Не формировать самостоятельные земельные участки на территориях общего пользования под автостоянки в связи с окончанием срока договора краткосрочной аренды земельного участка (данные ДГИ)

№	Адрес	землепользователь	Тип документа	Период действия	Цель использования
1	ул.Декабристов вл.11	Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 14.02.2001 по 04.02.2008	Дальнейшей эксплуатации автостоянки на 51 машиноместо
2	ул.Декабристов вл.11	Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 27.08.2002 по 27.10.2008	Крытая автостоянка на 66 машиномест
3	Северный буль.вл.5-7	Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 28.06.2002 по 29.09.2008	Крытая автостоянка на 39 машиномест
4	ул.Бестужевых вл.8а-8б	Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 28.12.2001 по 21.04.2008	Крытая автостоянка на 45 машиномест
5	ул.Бестужевых вл.8а-8 б	Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция Единого заказчика района Отрадное	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 15.08.2002 по 31.12.2007	Использование территории под автостоянку на 51 машиноместо
6	ул.Бестужевых вл.16	Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция Единого заказчика района Отрадное	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 29.12.2001 по 31.12.2007	Использование территории под автостоянку на 7 машиномест
7	ул.Бестужевых вл.14-16	Общество с ограниченной ответственностью «Дарон»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 06.01.2004 по 17.05.2007	Использование территории под автостоянку на 189 машиномест
8	Северный бульвар вл.7а.	Автономная некоммерческая организация «Управление эксплуатацией муниципальных автостоянок Автотехсодействие	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 30.03.2007 по 28.03.2008	Использование движимого имущества – временных гаражей на 27 машиномест
9	Ул.Бестужевых вл.12 А.	Гаражно-строительный кооператив «Атом-	Договор краткосрочной аренды	С 25.11.2005 по	Эксплуатация гаражей на 56 машиномест

		В»	земельного участка	25.11.2008	
10	Северный бульвар вл.1	Гаражно-строительный кооператив «Атом-Ю»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 24.01.2006 по 21.01.2011	Эксплуатация крытой автостоянки на 35 машиномест
11	Ул.Бестужевых вл.8Б	Автономная некоммерческая организация «Управление эксплуатацией муниципальных автостоянок Автотехсодействие	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 29.12.2006 по 27.12.2007	Эксплуатация движимого имущества – временных гаражей на 4 машиноместа
12	Ул.Бестужевых вл.14-16	Общество с ограниченной ответственностью «Дарон»	Договор краткосрочной аренды земельного участка	С 17.05.2007 по 17.05.2010	Эксплуатация движимого имущества – временных гаражей на 189 машиноместа

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Отрадное.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Отрадное Горюшкину Е.И.

**Глава муниципального
округа Отрадное**

Е.И.Горюшкина