

Более 600 публичных сервитутов для строительства метро и дорог установили в Москве с начала года

Благодаря данным соглашениям с собственниками территорий в Москве беспрепятственно строят линейные объекты и прокладывают инженерные сети

Публичный сервитут для обеспечения строительства линейных объектов по городскому заказу – метрополитена, дорог, инженерных сетей, – а также реализации крупных инвестиционных проектов устанавливается в Москве с 2019 года. Ранее для занятия территории нужно было заключать дополнительные договоры и время строительства существенно увеличивалось. Сегодня оформление сервитута предполагает временное использование частного земельного участка для осуществления проекта. После завершения строительства город возвращает территории с учетом их восстановления. Установлением особых разрешений на землю занимается Росреестр по Москве и Департамент городского имущества столицы.

Для установления публичного сервитута заключается письменное соглашение с собственником участка, сообщает руководитель Управления Росреестра по Москве **Игорь Майданов**. *«После согласования условий и подписания документов об установлении публичного сервитута, в течение пяти рабочих дней, орган государственной власти или орган местного самоуправления направляет копию решения в Управление Росреестра. Далее сведения вносятся в ЕГРН, а публичный сервитут считается установленным»,* — комментирует **Игорь Майданов**.

В свою очередь, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества, входящего в Комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений столицы, **Максим Гаман** отметил: *«С начала года Департамент городского имущества выпустил распоряжения об установлении 622 публичных сервитутов. На этих землях будут организованы подъезды на строительные объекты, места прокладки инженерных линий. Всего же, с 2019 года, город установил более 5,8 тысячи сервитутов»,* — рассказал **Максим Гаман**.

Столичная Кадастровая палата, с учетом ранее выпущенных распоряжений Департамента городского имущества, с начала 2022 года внесла сведения в реестр границ об установлении 865 публичных сервитутов.

«Наличие в ЕГРН сведений о публичных сервитутах позволяет оперативно получить информацию о правовом режиме использования участка, а также узнать об ограничениях, установленных на использование объектов недвижимости. Наполнение государственного реестра актуальными и достоверными сведениями о недвижимости способствует созданию благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов столицы», – добавила директор Кадастровой палаты по **Москве Елена Спиридонова**.

Узнать, установлен ли на земельном участке сервитут, можно с помощью общедоступного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#), указав в поисковой строке кадастровый номер объекта недвижимости, затем включив соответствующий фильтр.

Помимо этого, данная информация содержится в выписке из ЕГРН. Получить ее можно в бумажном виде в Центрах государственных услуг «Мои документы» или в электронном виде – воспользовавшись [онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты](#) или [сервисом Росреестра](#).

Больше информации об экономической политике и имущественно-земельных отношениях Москвы можно узнать на сайте [economy.mos.ru](#).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14